

**Aramón, Montañas de Aragón, S.A.  
y sociedades dependientes**

Informe de auditoría  
Cuentas anuales consolidadas a 30 de abril de 2024  
Informe de gestión consolidado



## Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A.:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 30 de abril de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 30 de abril de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Pº de la Constitución, 4, 50008 Zaragoza, España  
Tel.: +34 976 796 100 / +34 902 021 111, Fax: +34 976 794 651, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

**Aspectos más relevantes de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría****Reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios**

Tal como se menciona en la nota 1.1 de la memoria consolidada, el Grupo se dedica a la promoción y desarrollo del sector turístico de la nieve en la Comunidad Autónoma de Aragón. En la nota 20.a de la memoria consolidada se detalla la distribución del importe neto de la cifra de negocios, que representa la cifra más relevante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y supone un indicador clave de la actividad del Grupo.

Debido a la importancia del importe neto de la cifra de negocios en el contexto de las cuentas anuales consolidadas, la comprobación de que éste se registra adecuadamente es un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Hemos realizado procedimientos de auditoría sobre el proceso de reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios, entre los que se incluyen:

- Entendimiento del control interno y de las políticas contables empleadas por la dirección del Grupo en la determinación, cálculo y contabilización del importe neto de la cifra de negocios.
- Evaluación de la razonabilidad del volumen del importe neto de la cifra de negocios del ejercicio respecto a la tendencia del ejercicio anterior.
- Realización de pruebas en detalle sobre una muestra de transacciones de ingresos, verificando la evidencia justificativa de las mismas.
- Comprobación de que las notas 3.15 y 20.a de la memoria consolidada incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco normativo de información financiera aplicable.

Los resultados de nuestros procedimientos concluyeron satisfactoriamente y no hemos identificado ningún aspecto relevante que afecte a la información financiera incluida en las cuentas anuales consolidadas.

---

**Otra información: Informe de gestión consolidado**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.

- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas**

---

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

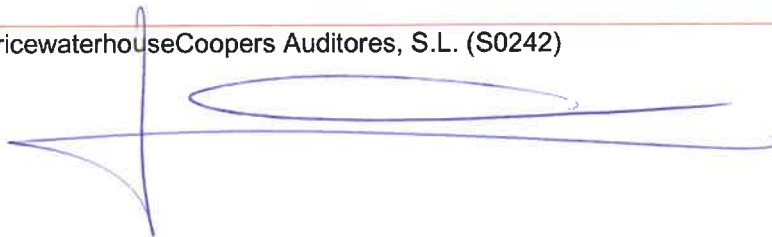
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Javier Campos Leza (20427)

23 de julio de 2024



PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

2024 Núm. 08/24/00760

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831117

**Aramon Montañas de Aragón, S.A.  
y Sociedades Dependientes  
(Grupo ARAMON)**

Cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado  
del ejercicio terminado el 30 de abril de 2024



008831118

CLASE 8.ª

**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****BALANCE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**  
(Expresado en Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>110.080.335</b>	<b>112.404.004</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	5	<b>2.030.563</b>	<b>2.505.099</b>
Fondo de comercio de consolidación		1.058.249	1.496.144
Otro inmovilizado intangible		972.314	1.008.955
<b>Inmovilizado material</b>	6	<b>75.668.036</b>	<b>78.626.449</b>
Terrenos y construcciones		24.686.248	25.700.381
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		47.527.021	49.603.049
Inmovilizado en curso y anticipos		3.454.767	3.323.019
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	7	<b>19.342.064</b>	<b>19.728.567</b>
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	8-9	<b>2.664.794</b>	<b>2.661.840</b>
<b>Activos por impuesto diferido</b>	19	<b>10.374.878</b>	<b>8.882.049</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>23.940.859</b>	<b>26.924.505</b>
<b>Existencias</b>	10	<b>856.038</b>	<b>708.481</b>
<b>Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>1.860.016</b>	<b>1.952.835</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8-9	897.057	1.258.361
Clientes empresas del grupo y asociadas	8-9	43.960	43.960
Otros deudores	19	918.999	650.514
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	8-9	<b>6.145.296</b>	<b>11.173.791</b>
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>750.056</b>	<b>761.556</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	8-11	<b>14.329.453</b>	<b>12.327.842</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>134.021.194</b>	<b>139.328.509</b>



008831119

CLASE 8.ª

**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****BALANCE CONSOLIDADO DEL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**  
(Expresado en Euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>85.883.781</b>	<b>85.410.579</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>75.981.581</b>	<b>74.773.270</b>
Capital	12	86.048.063	86.048.063
Reservas	13	(11.317.445)	(17.193.421)
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		1.250.963	5.918.628
<b>Ajustes por cambios de valor</b>		<b>(440)</b>	<b>(440)</b>
Otros ajustes por cambios de valor		(440)	(440)
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	15	<b>12.573</b>	<b>14.495</b>
<b>Socios externos</b>	14	<b>9.890.067</b>	<b>10.623.254</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>31.395.962</b>	<b>37.187.288</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	17	<b>43.326</b>	<b>43.326</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	8-16	<b>29.222.632</b>	<b>34.955.922</b>
Deudas con entidades de crédito		28.912.850	34.646.140
Otros pasivos financieros		309.782	309.782
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	19	<b>2.128.181</b>	<b>2.184.394</b>
<b>Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>1.823</b>	<b>3.646</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>16.741.451</b>	<b>16.730.642</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	8-16	<b>8.640.314</b>	<b>8.645.293</b>
Deudas con entidades de crédito		6.407.017	6.488.176
Otros pasivos financieros		2.233.297	2.157.117
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	16	<b>7.837.814</b>	<b>7.989.112</b>
Proveedores		4.582.617	4.149.867
Proveedores empresas del grupo y asociadas		13.156	27.203
Otros acreedores		3.242.041	3.812.042
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	18	<b>263.323</b>	<b>96.237</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>134.021.194</b>	<b>139.328.509</b>





008831120

CLASE 8.ª

**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DEL EJERCICIO  
TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

(Expresada en Euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	20	<b>49.060.446</b>	<b>60.236.071</b>
Prestaciones de servicios		49.060.446	60.236.071
<b>Aprovisionamientos</b>	20	<b>(7.010.051)</b>	<b>(8.966.958)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(7.010.051)	(8.966.958)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	20	<b>273.657</b>	<b>1.189.233</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		254.841	1.177.288
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		18.816	11.945
<b>Gastos de personal</b>	20	<b>(17.218.447)</b>	<b>(17.099.094)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(12.765.608)	(12.827.953)
Cargas sociales		(4.452.839)	(4.271.141)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(15.600.766)</b>	<b>(16.027.598)</b>
Otros gastos de gestión corriente		(15.602.463)	(16.028.211)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	1.697	613
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5-6-7	<b>(9.468.974)</b>	<b>(10.419.020)</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	15	<b>2.745</b>	<b>2.745</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	20	<b>(386.521)</b>	<b>(1.615.365)</b>
Deterioros y pérdidas	7	(386.521)	(1.615.365)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(347.911)</b>	<b>7.300.014</b>
<b>Ingresos financieros</b>	21	<b>276.637</b>	<b>22.131</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		276.637	22.131
<b>Gastos financieros</b>	21	<b>(1.083.973)</b>	<b>(1.215.795)</b>
Por deudas con terceros		(1.083.973)	(1.215.795)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(807.336)</b>	<b>(1.193.664)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1.155.247)</b>	<b>6.106.350</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	19	<b>1.607.620</b>	<b>(662.700)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>452.373</b>	<b>5.443.650</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>452.373</b>	<b>5.443.650</b>
Resultado atribuido a la sociedad dominante		1.250.963	5.918.628
Resultado atribuido a socios externos	14	(798.590)	(474.978)



008831121

CLASE 8.ª

**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

(Expresado en Euros)

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>	<b><u>452.373</u></b>	<b><u>5.443.650</u></b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada</b>	<b><u>(1.922)</u></b>	<b><u>(1.921)</u></b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(2.745)	(2.744)
Efecto impositivo	823	823
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>	<b><u>450.451</u></b>	<b><u>5.441.729</u></b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>	1.249.041	5.916.707
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>	(798.590)	(474.978)

**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**  
(Expresado en Euros)

CLASE 8ª



008831122

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

	Capital Escriturado	Reservas y resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Socios externos	Total
<b>SALDO A 30.04.22</b>	<b>86.048.063</b>	<b>(27.921.512)</b>	<b>10.762.872</b>	<b>(440)</b>	<b>16.416</b>	<b>11.063.463</b>	<b>79.968.862</b>
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	5.918.628	-	(1.921)	(474.978)	5.441.729
Otras variaciones en el Patrimonio Neto	-	10.728.091	(10.762.872)	-	-	34.769	(12)
<b>SALDO A 30.04.23</b>	<b>86.048.063</b>	<b>(17.193.421)</b>	<b>5.918.628</b>	<b>(440)</b>	<b>14.495</b>	<b>10.623.254</b>	<b>85.410.579</b>
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	1.250.963	-	(1.922)	(798.590)	450.451
Otras variaciones en el Patrimonio Neto	-	5.875.976	(5.918.628)	-	-	65.403	22.751
<b>SALDO A 30.04.24</b>	<b>86.048.063</b>	<b>(11.317.445)</b>	<b>1.250.963</b>	<b>(440)</b>	<b>12.573</b>	<b>9.890.067</b>	<b>85.883.781</b>



008831123

CLASE 8.<sup>a</sup>**ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

(Expresado en Euros)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(1.155.247)	6.106.350
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>10.658.389</b>	<b>13.224.691</b>
Amortización del inmovilizado	9.468.974	10.419.020
Correcciones valorativas por deterioro	384.824	1.614.752
Imputación de subvenciones	(2.745)	(2.745)
Ingresos financieros	(276.637)	(22.131)
Gastos financieros	1.083.973	1.215.795
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>139.193</b>	<b>(2.595.843)</b>
Existencias	(147.557)	(241.280)
Deudores y otras cuentas a cobrar	374.231	(192.584)
Otros activos financieros	(101.446)	(123.098)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(2.464.612)	(4.229.107)
Otros activos y pasivos corrientes	2.478.577	2.174.128
Otros activos y pasivos no corrientes	-	16.098
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(847.175)</b>	<b>(2.735.083)</b>
Pagos de intereses	(1.083.973)	(1.215.795)
Cobros de intereses	276.637	22.131
Cobro por impuesto sobre sociedades	(39.839)	(1.541.419)
	<b>8.795.160</b>	<b>14.000.115</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(1.001.851)</b>	<b>(17.023.277)</b>
Inmovilizado intangible	(111.546)	(35.353)
Inmovilizado material	(5.838.692)	(5.942.813)
Inversiones inmobiliarias	(9.625)	(34.450)
Otros activos financieros	4.958.012	(11.010.661)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>-</b>	<b>780.547</b>
Inmovilizado material	-	780.547
	<b>(1.001.851)</b>	<b>(16.242.730)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>22.751</b>	<b>824</b>
- Subvenciones recibidas	-	824
- Emisión de instrumentos de patrimonio	22.751	-
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>(5.814.449)</b>	<b>151.929</b>
- Emisión:		
- Deudas con entidades de crédito	-	3.100.000
- Devolución de:		
- Deudas con entidades de crédito	(5.814.449)	(2.948.071)
	<b>(5.791.698)</b>	<b>152.753</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>2.001.611</b>	<b>(2.089.862)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	12.327.842	14.417.704
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	14.329.453	12.327.842



CLASE 8.ª



008831124

## **ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024**

(Expresada en Euros)

---

#### **1. Sociedades del grupo**

##### **1.1 Sociedad dominante**

Aramon Montañas de Aragón, S.A. (en adelante, Sociedad dominante), fue constituida en Zaragoza el 29 de mayo de 2002 de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas. El domicilio social de la Sociedad se ubica en Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n.

Su objeto social es la promoción y desarrollo del sector turístico de la nieve en la Comunidad Autónoma de Aragón, a través de la construcción y explotación comercial y turística de estaciones de esquí, explotaciones hoteleras y centros deportivos.

El Grupo Aramon se creó formalmente con fecha 28 de julio de 2004, con la ampliación de capital realizada en la sociedad dominante, Aramon Montañas de Aragón, S.A., mediante la aportación no dineraria por parte de sus accionistas de participaciones en las sociedades dependientes.

Al 30 de abril de 2024, Aramon Montañas de Aragón, S.A. es sociedad dominante del Grupo Aramon formado por 7 sociedades: Aramon Montañas de Aragón, S.A., Sociedad dominante y 6 sociedades dependientes (véase Nota 1.2).

Adicionalmente, el Grupo Aramon participa conjuntamente con otras entidades en una unión temporal de empresas (en adelante UTE), tal y como se detalla en la Nota 2.3.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que la dominante tiene el control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detalla en la Nota 3.

La relación de sociedades dependientes a 30 de abril de 2024 y 30 de abril de 2023, así como la información relativa a las mismas se encuentra recogida en Anexo I.



CLASE 8.ª



008831125

## 1.2 Sociedades dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que el Grupo ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose éste como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercitables o convertibles. Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo al 30 de abril de 2024 y 30 de abril de 2023 y la información relativa a las mismas se encuentra recogido en el Anexo I.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el artículo 2 de las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas (NOFCAC), que se indican a continuación:

1. Cuando la sociedad dominante se encuentre, en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
  - a) Que la sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
  - b) Que la sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
  - c) Que la sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
  - d) Que la sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la sociedad dominante o de otra dominada por ésta.
2. Cuando una sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.



CLASE 8.ª



008831126

Toda las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 30 de abril.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas**

### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables al 30 de abril de 2024 de Aramon Montañas de Aragón, S.A y de las sociedades consolidadas detalladas en el Anexo I e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el RD 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el RD 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas y sus modificaciones posteriores siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, en todo lo que no se opongan a la establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo consolidado.

Estas cuentas anuales consolidadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual finalizado el 30 de abril de 2023 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 18 de octubre de 2023 y depositadas en el Registro Mercantil de Huesca.

### **2.2 Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales consolidadas. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.3 Uniones temporales de empresas**

Con fecha 23 de octubre de 2006 fue constituida una U.T.E cuya denominación social es "Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L., Ley 18/1982", abreviadamente "U.T.E. Aramon y Telenieve", en la que la Sociedad participa en un 50%.



CLASE 8.ª



008831127

U.T.E. Aramon y Telenieve tiene como objeto el desarrollo y ejecución de la concesión de obra pública consistente en la construcción, instalación y explotación de un sistema de transporte por cable para personas en la ciudad de Zaragoza, según lo que resulta del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y del Contrato Administrativo del concurso promovido por Expoagua Zaragoza 2008, y por un periodo de 25 años desde la firma del Acta de Replanteo de las obras.

U.T.E. Aramon y Telenieve tendrá una duración idéntica a la de la obra pública que constituye su objeto, pero siempre con el límite máximo de diez años, salvo prórroga administrativa.

En virtud del contrato firmado entre la Sociedad Estatal Expoagua Zaragoza 2008, S.A., y la U.T.E. Aramon y Telenieve, de fecha 30 de marzo de 2007, en caso de que no pudiera mantenerse el equilibrio económico de la concesión del contrato de obra para la ejecución y explotación posterior del telecabinas de la Exposición Internacional Zaragoza 2008, la U.T.E. a la vista de los resultados de la cuenta de explotación anual a fecha 30 de septiembre de 2010 podía solicitar, o bien la cantidad a subvencionar por el Ayuntamiento de Zaragoza para poder continuar con la actividad, o bien la finalización del compromiso de explotación del telecabinas, quedando su propiedad en manos de la U.T.E., para proceder al desmantelamiento y posterior reubicación de la instalación del telecabinas en otro lugar.

En base a lo anterior, la U.T.E., Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L. procedió a solicitar, en noviembre de 2010, al Ayuntamiento de Zaragoza que procediera, conforme a la ley y al pliego, a restablecer el equilibrio económico-financiero de la concesión.

Con fecha 12 de enero de 2011, el Ayuntamiento de Zaragoza acordó no establecer subvención económica alguna a favor de la U.T.E. y proceder con las actuaciones administrativas que procediesen en orden a resolver el contrato. Con fecha 19 de febrero de 2011 cesó de forma cautelar la actividad del telecabinas.

Con fecha 9 de septiembre de 2011, el Ayuntamiento de Zaragoza acordó autorizar a la U.T.E. Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L. a poner fin a la actividad resolviendo el contrato y autorizando a que traslade las instalaciones del telecabinas a otro lugar más idóneo para su explotación, y a que solicite las preceptivas licencias municipales que le habiliten al desmantelamiento.

De acuerdo con el acuerdo marco de socios firmado entre Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L., las partes acordaron que, en el caso en que la U.T.E. llegara a disolverse antes de la finalización del período de la concesión, el telecabinas se adjudicaría a Aramon Montañas de Aragón, S.A. para su reubicación y nueva instalación en las instalaciones de Aramon o en las de sus sociedades participadas. Al cierre del ejercicio la U.T.E. Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L. no mantiene en su activo de balance el telecabinas.





008831128

## CLASE 8.ª

Con fecha 30 de septiembre de 2017 la Sociedad procedió a reclasificar el valor neto contable del mismo como activo no corriente mantenido para la venta debido a la intención firme de los administradores de realizar su venta en el corto plazo, operación que se realizó durante el ejercicio 2018.

En dicho acuerdo de fecha 9 de septiembre de 2011, el Ayuntamiento resolvió la concesión de la explotación del edificio anexo al telecabinero, denominado "Pabellón del Telecabinero", al no albergar actualmente exposición de carácter temático alguna. De acuerdo con el contrato de concesión firmado en marzo de 2007, en el caso de proceder al desmantelamiento y posterior reubicación de la instalación del telecabinero, quedaría parcialmente resuelta y novada la concesión, extinguiéndose respecto a la explotación del telecabinero pero continuando durante el período que reste hasta cumplir los 25 años respecto a la explotación del edificio mientras albergue una explotación de carácter temático con las oficinas necesarias. En este supuesto, el canon anual a pagar al Ayuntamiento de Zaragoza será de 6.000 euros al año, actualizándose en el IPC. Por lo anterior, el 28 de octubre de 2011, la U.T.E. interpuso recurso de reposición contra el acuerdo de 9 de septiembre de 2011 del Ayuntamiento de Zaragoza, al no estar de acuerdo con la decisión acordada, solicitando que se reconociese el derecho de la U.T.E. a continuar en el uso y explotación del edificio anexo y, por tanto, que se revocase dicho acuerdo.

Con fecha 23 de diciembre de 2011, el Ayuntamiento de Zaragoza resolvió estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por la U.T.E., anulando la decisión de finalizar la concesión de la explotación del edificio anexo, y solicitando a la U.T.E. que presentara la documentación relativa a la concreción de usos y actividades a desarrollar en el mismo. Dicha documentación fue presentada por la U.T.E. con fecha 26 de enero de 2012, no habiéndose obtenido, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, por parte del Ayuntamiento respuesta negativa a continuar con la explotación del edificio anexo.

De acuerdo con lo anterior, al cierre del ejercicio la U.T.E., Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L. mantiene en su activo de balance el edificio anexo al telecabinero por importe neto de 1.472 miles de euros (1.472 miles de euros a 30 de abril de 2023), al considerar los administradores que continúa vigente la concesión para la explotación del edificio hasta que finalice el plazo de 25 años. En relación con dicho edificio, la sociedad dominante tiene registrado un deterioro por importe de 752 miles de euros, de acuerdo con su valor en uso (véase Nota 6).

En relación con dicho edificio, actualmente está siendo utilizado por el Grupo para albergar parte de los servicios centrales, al haberse acordado por la Dirección del Grupo el traslado del centro de trabajo de Zaragoza a la estación de Formigal.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, existe un compromiso por parte de Aramon Montañas de Aragón, S.A. y Teleféricos y Nieve, S.L. de seguir manteniendo un esquema de aportaciones mensuales para cubrir los desfases de tesorería que se vayan produciendo.



CLASE 8.ª



008831129

Aramon Montañas de Aragón, S.A. contabiliza sus inversiones en la U.T.E. registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente. Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el Estado de cambios en el patrimonio neto y en el Estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden. Dicha inclusión se ha realizado una vez efectuadas, en su caso, las necesarias homogeneizaciones temporales y valorativas.

Se han eliminado todos los resultados no realizados que pudieran existir por transacciones entre la Sociedad y U.T.E. Aramon y Telenieve, así como todos los activos, pasivos, ingresos y gastos recíprocos.

Los importes que se muestran a continuación representan la participación del 50% de la Sociedad en los activos y pasivos, y las ventas y resultados del negocio conjunto. Estos importes se han incluido en el balance y la cuenta de resultados:

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Activos:</b>		
Activos no corrientes	739.889	739.889
Activos corrientes	264.743	267.885
	<b>1.004.632</b>	<b>1.007.774</b>
<b>Patrimonio neto y pasivos:</b>		
Patrimonio neto	958.072	960.918
Pasivos corrientes	46.560	46.856
	<b>1.004.632</b>	<b>1.007.774</b>
Ingresos	-	-
Gastos	(2.846)	(2.336)
<b>Pérdidas después de impuestos</b>	<b>(2.846)</b>	<b>(2.336)</b>

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas no existen compromisos establecidos en relación a este negocio conjunto, tales como compromisos de inversión asumidos por la Sociedad, u otros, que no figuren en la memoria consolidada.



CLASE 8.ª



008831130

## 2.4. Empresa en funcionamiento

El balance consolidado adjunto a 30 de abril de 2024 muestra un fondo de maniobra positivo por importe de 7.199 miles de euros (10.194 miles de euros positivos al 30 de abril de 2023).

Tal y como se indica en la Nota 1, Aramon Montañas de Aragón, S.A. actúa como Sociedad dominante del Grupo Aramon, y centraliza las operaciones de soporte operativo, comercial y financiero de las restantes sociedades del Grupo.

Con fecha 19 de diciembre de 2019 la sociedad dominante del Grupo concluyó el proceso de refinanciación de la deuda financiera. Se firmó un nuevo contrato de préstamo sindicado a diez años por importe de 32.500 miles de euros en un tramo A y por un importe de 20.000 miles de euros en un tramo B para financiar las futuras inversiones del Grupo con el objetivo de cumplir así su plan de expansión (importe que será disponible con autorización previa de la justificación del destino de la inversión), y una cuenta de crédito por importe total de 6.000 miles de euros, sin disponer a 30 de abril de 2023 y 2024. A fecha 30 de abril de 2024 la Sociedad ha dispuesto la totalidad del tramo A indicado, estando pendiente de pago a cierre del ejercicio 19.500 miles de euros (2023: 22.750 miles de euros) y, adicionalmente, ha dispuesto la totalidad del tramo B, estando pendiente de pago a cierre del ejercicio 15.600 miles de euros (2023: 18.200 miles de euros).

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan al Grupo para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- El resultado consolidado atribuido a la sociedad dominante en los últimos ejercicios ha sido positivo, a excepción del ejercicio finalizado a 30 de abril de 2021 con motivo de la crisis del COVID19 desencadenada a principios de 2020.
- La Sociedad dominante está participada por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. e Ibercaja Banco, S.A. (véase Nota 12) siendo intención de los accionistas actuales de la Sociedad dominante continuar prestando el apoyo necesario para financiar las inversiones previstas en los planes de negocio futuros del Grupo.
- Los accionistas de Aramon, Montañas de Aragón, S.A. tienen el compromiso de mantener el porcentaje de participación, así como de realizar ampliaciones de capital durante la duración del préstamo sindicado en función de que pudieran darse determinadas circunstancias recogidas en el acuerdo de refinanciación.

En base a lo anteriormente expuesto, el Grupo ha formulado las presentes cuentas anuales consolidadas aplicando el principio de empresa en funcionamiento.



CLASE 8.ª



008831131

## 2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la sociedad dominante para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales, intangibles y las construcciones de activos inmobiliarios (véanse Notas 3.3, 3.4 y 3.5).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 3.3, 3.4, 3.5 y 3.8).
- El cálculo del deterioro de los fondos de comercio de consolidación (véase Nota 3.3).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## 2.6. Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.



CLASE 8.ª



008831132

### 3. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de sus cuentas anuales consolidadas para el ejercicio 2024 han sido las siguientes:

#### 3.1 Dependiente

##### 3.1.1 Adquisición de control

Las adquisiciones por parte de la sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros. Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso.



CLASE 8.ª



008831133

### 3.1.2. *Adquisición de control por etapas*

Cuando el control sobre una sociedad dependiente se adquiere mediante varias transacciones realizadas en fechas diferentes, el fondo de comercio (o la diferencia negativa) se obtiene por diferencia entre el coste de la combinación de negocios, más el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier inversión previa de la empresa adquirente en la adquirida, y el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

Cualquier beneficio o pérdida que surja como consecuencia de la valoración a valor razonable en la fecha en que se obtiene el control de la participación previa de la adquirente en la adquirida, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si, con anterioridad, la inversión se hubiera valorado por su valor razonable, los ajustes de valoración pendientes de ser imputados al resultado del ejercicio se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

### 3.1.3. *Método de consolidación*

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales consolidadas del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

1. **Homogeneización temporal.** Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio se diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
2. **Homogeneización valorativa.** Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubiera valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
3. **Agregación.** Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.



008831134

## CLASE 8.<sup>a</sup>

4. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos".
5. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
6. Eliminaciones de partidas intragrupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

### 3.1.4. *Modificación de la participación sin pérdida de control*

Una vez obtenido el control sobre una dependiente, las operaciones posteriores que den lugar a una modificación de la participación de la sociedad dominante en la dependiente, sin que se produzca pérdida de control sobre esta, se consideran, en las cuentas anuales consolidadas, como una operación con títulos de patrimonio propio, aplicándose las reglas siguientes:

- a) No se modifica el importe del fondo de comercio o diferencia negativa reconocida, ni tampoco el de otros activos y pasivos reconocidos;
- b) El beneficio o pérdida que se hubiera reconocido en las cuentas individuales, se elimina, en consolidación, con el correspondiente ajuste a las reservas de la sociedad cuya participación se reduce;
- c) Se ajustan los importes de los "ajustes por cambios de valor" y de "subvenciones, donaciones y legados" para reflejar la participación en el capital de la dependiente que mantienen las sociedades del Grupo;



008831135

### CLASE 8.ª

- d) La participación de los socios externos en el patrimonio neto de la dependiente se mostrará en función del porcentaje de participación que los terceros ajenos al Grupo poseen en la sociedad dependiente, una vez realizada la operación, que incluye el porcentaje de participación en el fondo de comercio contabilizado en las cuentas consolidadas asociado a la modificación que se ha producido;
- e) El ajuste necesario resultante de los puntos a), b) y c) anteriores se contabilizará en reservas.

#### 3.1.5. Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a) Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b) Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida y se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c) La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (véase Nota 3.8) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro;
- d) Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

## 3.2 Asociadas y Multigrupo

### 3.2.1 Método de integración proporcional

Las sociedades multigrupo se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de integración proporcional.

La aplicación del método de integración proporcional consiste en la incorporación a las cuentas anuales consolidadas de la porción de activos, pasivos, gastos, ingresos, flujos de efectivo y demás partidas de la sociedad multigrupo, correspondiente al porcentaje que de su patrimonio neto posean las sociedades del Grupo, sin perjuicio de las homogeneizaciones previas y de los ajustes y eliminaciones que resulten pertinentes.





008831136

## CLASE 8.ª

La aplicación del método de integración proporcional se efectúa conforme a las mismas reglas que las descritas en el apartado anterior para el método de integración global, en particular, en lo que afecta a la aplicación del método de adquisición y el cálculo del fondo de comercio y la diferencia negativa de consolidación, si bien, teniendo en cuenta lo siguiente:

- La agregación de partidas se realiza en la proporción que representa la participación de las sociedades del Grupo en el patrimonio neto de la sociedad multigrupo;
- Los créditos y débitos, ingresos y gastos, flujos de efectivo y resultados de las operaciones con las sociedades multigrupo se eliminan en la proporción que representa la participación de las sociedades del Grupo en el patrimonio neto de la multigrupo;
- No figura ninguna partida de socios externos de la sociedad multigrupo;

### 3.2.2. *Modificación de la participación*

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el nuevo fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión. No obstante, si en relación con una misma participada surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, esta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

### 3.2.3. *Pérdida de la condición de sociedad asociada o multigrupo*

Cualquier participación en el patrimonio neto de una sociedad que se mantenga tras la pérdida de la condición de ésta como sociedad multigrupo o asociada, se valora de acuerdo con las políticas contables aplicables a los instrumentos financieros (véase Nota 3.8), considerando que su coste inicial es el valor contable consolidado en la fecha en que dejan de pertenecer al perímetro de la consolidación.

Si la sociedad asociada pasa a ser dependiente, se aplica lo indicado en la Nota 3.1.2.

Si una sociedad asociada pasa a tener la calificación de multigrupo (y se aplica el método de integración proporcional) se mantienen las partidas de patrimonio neto atribuibles a la participación previa, aplicándose el método de integración proporcional indicado en la Nota 3.2.1.



008831137

## CLASE 8.ª

Si una sociedad multigrupo (consolidada por el método de integración proporcional) pasa a tener la calificación de asociada, se contabiliza por puesta en equivalencia inicialmente a partir de los activos y pasivos consolidados atribuibles a dicha participación, manteniéndose en el balance las partidas de patrimonio neto atribuibles a la participación retenida.

### 3.3 Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

#### 3.3.1 Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre la parte proporcional del valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida.

El fondo de comercio se asigna, en la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupos de unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera vayan a beneficiarse de las sinergias de la combinación de negocios en la que surgió dicho fondo de comercio.

En la fecha de reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora conforme a lo indicado en la Nota 3.1.1. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de valor reconocidas. La vida útil se determina de forma separada para cada una de las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado y se estima que es 10 años (salvo prueba en contrario). Al menos anualmente, se analiza si existen indicios de deterioro del valor de las unidades generadoras de efectivo a las que se haya asignado un fondo de comercio y, en caso de que exista, se comprueba su eventual deterioro.

Las pérdidas por deterioro del valor del fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831138

El balance consolidado incluye un fondo de comercio por importe de 1.058 miles de euros (1.496 miles de euros al 30 de abril de 2023) (véase Nota 5), originado por la diferencia positiva de consolidación surgida entre los importes hechos efectivos por las adquisiciones de acciones de sociedades dependientes consolidadas y el valor teórico-contable de las mismas en la fecha de primera consolidación, ajustado, en su caso, por la asignación específica de parte de la citada diferencia positiva de consolidación a aquellos elementos patrimoniales de las respectivas sociedades consolidadas cuyo valor de mercado (determinado mediante peritación efectuada por tasadores independientes) era superior al valor neto contable en el balance de las mismas a la fecha de adquisición. El ajuste asignado a inversiones inmobiliarias en el epígrafe "Terrenos" de acuerdo con este criterio asciende a 13.582 miles de euros de coste (13.582 miles de euros a 30 de abril de 2023) más un deterioro a 30 de abril de 2024 de 5.137 miles de euros (2023: 4.916 miles de euros). En el ejercicio 2024 se ha producido una pérdida del deterioro de 221 miles de euros (2023: 1.059 miles de euros) (véase Nota 7).

### 3.3.2 Gastos de desarrollo

Respecto a los gastos de desarrollo, éstos se activan cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Están específicamente individualizados por proyectos y su coste puede ser claramente establecido.
- Existen motivos fundados para confiar en el éxito técnico y en la rentabilidad económico-comercial del proyecto

Los activos así generados se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil (en un periodo máximo de 5 años).

### 3.3.3 Concesiones Administrativas

Las concesiones administrativas recogen el derecho de uso y disfrute del monte Público por las estaciones de esquí participadas que desarrollan allí su actividad (véase Anexo I), y se valora a coste de adquisición. La amortización se realiza linealmente según el período de concesión.

### 3.3.4 Propiedad Industrial

En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por las Sociedades, y se amortiza linealmente durante un periodo de entre 2,5 y 10 años.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831139

### 3.3.5 Aplicaciones informáticas

Se registran en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas informáticos, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 5 años.

### 3.3.6 Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al menos al cierre de cada ejercicio para el caso del fondo de comercio, o siempre que existan indicios de pérdida de valor tanto para el fondo de comercio como para el resto de los activos, los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable o el valor neto de realización del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos.

El procedimiento implantado por la Dirección para la realización de dicho test, en el caso de las Sociedades dependientes concesionarias de estaciones de esquí es el siguiente:

Los valores recuperables se calculan considerando el conjunto de activos aportados como una única unidad generadora de efectivo, para cada una de las Sociedades, por lo que los posibles deterioros se efectúan por cada Sociedad, considerando la totalidad de las inversiones, por entender la Dirección del Grupo que las operaciones de suelo (véase Nota 7) son parte inseparable de un proyecto único, que es la estación de esquí y el desarrollo del Valle sobre el que se emplazan, ya que por un lado financian las inversiones necesarias para el mantenimiento, mejora y nuevas inversiones, y por otro, permiten dotar a la zona de los servicios necesarios y actividades íntimamente ligadas a su actividad, y no están destinados a obtener plusvalías que no vayan a reinvertirse en el propio desarrollo de las estaciones y su emplazamiento.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de valor se reconoce como ingreso.

Salvo para el fondo de comercio, cuyo deterioro es irreversible, cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de valor se reconoce como ingreso.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831140

### 3.4 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 3.3.6.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Se ha incluido en el valor de los bienes el efecto de las actualizaciones de valor practicadas al amparo de las disposiciones legales siguientes (véase la Nota 6):

- Real Decreto Ley 12/1973
- Actualización Ley 1/1979
- Actualización Ley 9/1983
- Actualización Ley 7/1996

Los trabajos que las Sociedades del Grupo realizan para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación.

En la determinación del importe del inmovilizado material se tendrá en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. En este sentido, el importe equivalente a estos costes se amortizará de forma distinta a la del resto del elemento, durante el periodo que medie hasta la gran reparación. Si estos costes no estuvieran especificados en la adquisición o construcción, a efectos de su identificación, podrá utilizarse el precio anual de mercado de una reparación similar.

Cuando se realice la gran reparación, su coste se reconocerá en el valor contable del inmovilizado como una sustitución, siempre y cuando se cumplan las condiciones para su reconocimiento. Asimismo, se dará de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor del citado inmovilizado.

Las sociedades amortizan el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:



CLASE 8.<sup>a</sup>  
Bienes



008831141

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	10 a 50
Instalaciones técnicas	5 a 33
Maquinaria, instalaciones y utillaje	5 a 16,67
Mobiliario	5 a 12,5
Equipo para procesos de información	4 a 8
Elementos de transporte	4 a 12,5
Otros inmovilizado material	4 a 40

Determinados elementos del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias se amortizan en función de la vida útil que es superior al vencimiento de las autorizaciones de ocupación de los terrenos en los que están ubicadas las instalaciones de las sociedades concesionarias de estaciones de esquí (véase Nota 5.b), al entender los Administradores de las sociedades, que el plazo de ocupación de los terrenos será prorrogado antes del vencimiento.

Adicionalmente, los elementos que los Administradores de las Sociedades han considerado afectos a la explotación se amortizan por el método de unidades de producción que corresponden principalmente con elementos clasificados como construcciones, instalaciones técnicas, maquinaria y otro inmovilizado material. El resto de elementos que no se han considerado afectos a la explotación se amortizan según el método lineal.

U.T.E. Aramon y Telenieve amortiza sus elementos de inmovilizado material de acuerdo a los siguientes criterios:

- Las construcciones se amortizan en función de su vida útil, esto es, en 25 años, que es el plazo de la concesión (véase Nota 2.3). El valor neto por el que figuran en el epígrafe de Inmovilizado material del activo del balance adjunto, considerando el deterioro registrado por la Sociedad al integrar las cuentas de la UTE, asciende a 0 euros y el importe bruto a 2.078.947 euros (0 euros y 2.078.947 euros al 30 de abril de 2023, respectivamente).
- Otras instalaciones vinculadas a la actividad de explotación de U.T.E. Aramon y Telenieve, fueron amortizadas íntegramente en el ejercicio 2008 por considerar que su vida útil había finalizado en el mismo. El importe bruto que figura en el epígrafe de Inmovilizado material del activo del balance adjunto asciende a 575.326 euros.
- El mobiliario, equipos para proceso de información, y los elementos de transporte, se amortizan en función de sus años estimados de vida útil, con el mismo detalle que el indicado en la tabla que se incluye en este mismo epígrafe. El importe neto que figura en el epígrafe de Inmovilizado material del activo del balance adjunto y el importe bruto asciende a 0 euros y 26.311 euros respectivamente (0 euros y 26.311 euros al 30 de abril de 2023, respectivamente).



CLASE 8.ª



008831142

### 3.5 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe inversiones inmobiliarias del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 3.4, relativa al inmovilizado material.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos, fijado entre 16 y 40 años.

### 3.6 Permuta de activos

Se entiende por “permuta de activos” la adquisición de activos materiales o intangibles a cambio de la entrega de otros activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio con el límite del valor razonable del activo recibido. Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas, monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si éste fuera menor.

### 3.7 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

*Cuando la sociedad es el arrendatario*

#### Arrendamiento operativo

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.



CLASE 8.ª



008831143

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

*Cuando la sociedad es el arrendador*

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.8 Activos financieros**

#### *3.8.1 Activos financieros a coste amortizado*

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) **Créditos por operaciones comerciales:** son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) **Créditos por operaciones no comerciales:** son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.





008831144

## CLASE 8.<sup>a</sup>

### Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considere que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

### Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro del grupo de activos financieros se utilizan modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos, en concreto.



008831145

## CLASE 8.<sup>a</sup>

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### *3.8.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias*

En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni que se deben valorar al coste, y sobre los que se ha realizado la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Adicionalmente, se incluyen aquellos activos financieros designados, en el momento del reconocimiento inicial de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, para eliminar o reducir significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

#### Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### Valoración posterior

Después del reconocimiento inicial la empresa valorará los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.9 Pasivos financieros a coste amortizado**

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.



CLASE 8.ª



008831146

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

#### Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

### **3.10 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

Las sociedades del Grupo efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

### **3.11 Patrimonio neto**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.



008831147



## CLASE 8ª

### 3.12 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos, el Grupo sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c) Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

### 3.13 Provisiones y contingencias

Los Administradores de las sociedades del Grupo en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



## CLASE 8.ª



008831148

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual el Grupo no esté obligado a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

### 3.14 Impuesto sobre beneficios

El Grupo tributa bajo el régimen de tributación consolidada, estando acogidas a este régimen las sociedades dependientes, a excepción de Nieve de Teruel, S.A., quien salió del grupo de consolidación fiscal con efectos 1 de octubre de 2013, y Articalengua Las Bozosas, S.L. (véase Nota 19).

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

El impuesto corriente es la cantidad que las sociedades del Grupo satisfacen como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que las Sociedades del Grupo pueden controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



CLASE 8.ª



008831149

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que el Grupo vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. Igualmente, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

### 3.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

#### a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por prestación de servicios se produce a medida que los clientes reciben el servicio.

Los ingresos derivados del seguro del esquiador, así como los generados por el aparcamiento se han clasificado dentro del epígrafe del importe neto de la cifra de negocios en vez de en el epígrafe de otros ingresos de explotación, corrigiendo las cifras del ejercicio anterior para hacerlas directamente comparables con las del ejercicio actual.

#### b) Ingresos por intereses

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



008831150

CLASE 8.ª

### **3.16 Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, las Sociedades del Grupo están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

### **3.17 Transacciones con vinculadas**

Las sociedades del Grupo realizan todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado por lo que los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

### **3.18 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de las sociedades, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.



008831151

## CLASE 8.ª

### 4. Gestión del riesgo financiero

#### 4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo que tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo.

##### a) Riesgo de tipo de interés

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja.

##### b) Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance, así como financiación bancaria que se detalla en la Nota 16. Igualmente, la Dirección del Grupo elabora presupuestos de tesorería con la finalidad de anticipar las necesidades de liquidez.

##### c) Riesgo de crédito

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, hay que indicar que, en el marco de las operaciones corrientes objeto de tráfico del Grupo no existe riesgo de crédito significativo, encontrándose este riesgo en operaciones concretas de las que se efectúa el control adecuado.

#### 4.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos mantenidos para negociar y los disponibles para la venta) se basa en los precios de mercado a la fecha del balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.





008831152

CLASE 8.<sup>a</sup>**5. Inmovilizado intangible**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en “Inmovilizado intangible” es el siguiente:

						Euros
	Fondo de Comercio	Desarrollo	Concesiones	Propiedad industrial	Aplicaciones informáticas	Total
<b>Saldo a 30-04-2022</b>	<b>1.934.039</b>	<b>266.431</b>	<b>650.915</b>	<b>10.086</b>	<b>222.210</b>	<b>3.083.681</b>
Coste	3.950.382	1.368.606	2.216.775	307.962	2.968.743	10.812.468
Amortización acumulada	(2.016.343)	(1.102.175)	(1.565.860)	(297.876)	(2.746.533)	(7.728.787)
<b>Valor contable</b>	<b>1.934.039</b>	<b>266.431</b>	<b>650.915</b>	<b>10.086</b>	<b>222.210</b>	<b>3.083.681</b>
Altas	-	-	-	-	35.353	35.353
Dotación para amortización	(437.895)	(45.117)	(60.266)	(1.555)	(69.102)	(613.935)
<b>Saldo a 30-04-2023</b>	<b>1.496.144</b>	<b>221.314</b>	<b>590.649</b>	<b>8.531</b>	<b>188.461</b>	<b>2.505.099</b>
Coste	3.950.382	1.368.606	2.216.775	307.962	3.004.096	10.847.821
Amortización acumulada	(2.454.238)	(1.147.292)	(1.626.126)	(299.431)	(2.815.635)	(8.342.722)
<b>Valor contable</b>	<b>1.496.144</b>	<b>221.314</b>	<b>590.649</b>	<b>8.531</b>	<b>188.461</b>	<b>2.505.099</b>
Altas	-	6.448	-	-	105.098	111.546
Trasposos	-	21.942	-	-	-	21.942
Dotación para amortización	(437.895)	(35.420)	(60.267)	(1.417)	(73.025)	(608.024)
<b>Saldo a 30-04-2024</b>	<b>1.058.249</b>	<b>214.284</b>	<b>530.382</b>	<b>7.114</b>	<b>220.534</b>	<b>2.030.563</b>
Coste	3.950.382	1.396.996	2.216.775	307.962	3.109.194	10.981.309
Amortización acumulada	(2.892.133)	(1.182.712)	(1.686.393)	(300.848)	(2.888.660)	(8.950.746)
<b>Valor contable</b>	<b>1.058.249</b>	<b>214.284</b>	<b>530.382</b>	<b>7.114</b>	<b>220.534</b>	<b>2.030.563</b>

## a) Fondo de comercio de consolidación

El detalle del fondo de comercio es el siguiente:

	Fecha de origen	Euros	
		Importe inicial	Saldo al 30 de abril 2024
Formigal, S.A.	30-09-2004	5.342.236	1.050.209
Viajes Aragón Esquí, S.L.U.	30-11-2005	37.780	8.040
		<b>5.380.016</b>	<b>1.058.249</b>

En el ejercicio 2017 y siguientes, y atendiendo a la disposición adicional segunda del Real Decreto 602/2016, de 2 diciembre, dicho Fondo de Comercio se amortiza en un periodo de 10 años a partir de dicho ejercicio. Respecto a este Fondo de Comercio no se han detectado indicios de deterioro en el ejercicio.



008831153

## CLASE 8.ª

Adicionalmente, en el proceso de primera consolidación fue asignada una diferencia positiva de consolidación con valor inicial de 11.429.671 euros como mayor valor de las inversiones inmobiliarias. De acuerdo con la valoración realizada por expertos independientes al cierre del ejercicio (véanse Notas 3.3 y 7), se ha dotado una provisión por importe de 136.675 euros (2023: 770.011 euros). Asimismo, en el ejercicio 2020 se produjo una diferencia positiva de consolidación por importe de 2.152.000 euros como mayor valor de las inversiones inmobiliarias. De acuerdo con la valoración realizada por expertos independientes al cierre del ejercicio (véanse Notas 3.3 y 7) se ha dotado una provisión por importe de 84.881 euros (2023: 288.635 euros).

### b) Concesiones

El capítulo “Concesiones administrativas” incluye los costes de adquisición de las concesiones administrativas de los terrenos en los que las sociedades del Grupo desarrollan su actividad.

Las concesiones administrativas vigentes corresponden con las siguientes:

#### Formigal, S.A.:

##### - Estación de Formigal:

El coste de adquisición de la concesión administrativa fue por 1.661.229 euros correspondientes al valor nominal del 25% de las acciones de Formigal, S.A. que fueron entregadas al Ayuntamiento de Sallent de Gállego y por 260.094 euros en concepto de gastos de licencias y tasas ligados a dicha concesión.

El Pleno Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, en sesión ordinaria celebrada el 28 de noviembre de 2002, adoptó los siguientes acuerdos:

- Adjudicar a Formigal, S.A. el dominio esquiabile de los Montes Públicos del Ayuntamiento a través de una concesión administrativa con un periodo de duración hasta el 31 de diciembre de 2035. Esta adjudicación se llevó a cabo por procedimiento restringido, mediante concurso. La oferta de licitación hecha por la Sociedad y aceptada por el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, contenía, entre otros los siguientes compromisos:
  - Proyecto de mejora de las instalaciones de la primera y segunda fase de la estación e implantación de las instalaciones de la tercera fase.
  - Compromiso de reinversión en la Sociedad de los beneficios generados por la explotación del negocio durante un período inicial de 10 años.
  - Pago de un canon anual de 50.000 euros (fases 1 y 2 de la estación), importe que se incrementará en un 50% a partir del momento en que la Sociedad comience la ocupación de la tercera fase. El canon se actualizará en función de la variación experimentada por el I.P.C.



008831154

### CLASE 8.ª

- Entrega al Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego de acciones de Formigal, S.A. para que aquél mantenga el 25% del capital social a la fecha del acuerdo, no asumiendo ningún otro compromiso en el futuro respecto a su participación en el capital social de Formigal, S.A.
- Aprobar el Convenio de Colaboración suscrito entre el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego y Formigal, S.A. La finalidad básica de este convenio es que el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego participe en la generación de los recursos precisos para llevar a efecto la finalización de todas las inversiones proyectadas en la estación de esquí de Formigal. Para ello se adoptaron los siguientes compromisos:
  - Creación de una sociedad mercantil en la que participarían Formigal, S.A. y el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego en un 40% y 60%, respectivamente. La aportación al capital por parte del Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego se realizaría mediante la aportación de terrenos susceptibles de ser urbanizados. El objeto social de esta sociedad sería esencialmente promover el desarrollo urbanístico de los terrenos aportados, ejecutando su urbanización y procediendo a su transmisión a los propios socios o a terceros. En relación con este compromiso, con fecha 25 de noviembre de 2005, se constituyó la sociedad Articalengua Las Bozosas, S.L., con la participación de los socios acorde con el compromiso (véase Anexo I).

Con fecha 1 de octubre de 2008 fue firmado un nuevo Convenio entre Formigal, S.A. y el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, que sustituye en su integridad al anterior Convenio, en el que se reconoce por parte del Ayuntamiento el cumplimiento por parte de Formigal, S.A. de los compromisos asumidos en el anterior Convenio, y cuya finalidad es que Formigal, S.A. pueda iniciar la recuperación parcial de la inversión acometida en la mejora, ampliación y modernización de la estación de esquí de Formigal mediante la obtención de ingresos derivados de la ejecución de los desarrollos urbanísticos complementarios al desenvolvimiento de la estación, arbitrando el procedimiento para que Formigal, S.A. pase a poseer el 60% del capital social de Articalengua Las Bozosas, S.L. Para alcanzar el citado objetivo se marcan una serie de hitos y condiciones entre ambas partes cuyo desenlace y realización determinará la exigibilidad efectiva a Formigal, S.A. de las obligaciones que asume en el Convenio, y que consisten principalmente en seguir reinvertiendo en la zona y en su actividad ordinaria. Durante el ejercicio 2020, la sociedad dependiente Formigal, S.A. adquirió un 10,01% adicional de la sociedad Articalengua Las Bozosas, S.L., pasando por tanto a tener un porcentaje de 50,01% y, de esta manera, pasando a integrarse por el método de integración global.

Igualmente, en dicho acuerdo se recoge el compromiso por parte del Ayuntamiento de entregar a la Sociedad 14 hectáreas de zona verde susceptibles de ser urbanizados al precio de mercado correspondiente a su actual clasificación como suelo no urbanizable y zona verde, el cual está todavía pendiente de materializarse.



CLASE 8.ª



008831155

- Estación de Panticosa:

Los terrenos sobre los que se asienta la estación de esquí de Panticosa son propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Panticosa y el Excmo. Ayuntamiento de Hoz de Jaca y son utilizados por la Sociedad en régimen de concesión administrativa hasta el 21 de febrero de 2031. El coste de adquisición de la concesión administrativa fue de 161.588 euros.

Con fecha 20 de julio de 2006 la Sociedad firmó un convenio con el Ayuntamiento de Panticosa referente a la modificación del planeamiento urbanístico general del término de Panticosa y la participación en la financiación del plan de inversiones y viabilidad de la estación de esquí de Panticosa. En el convenio firmado, ambas partes asumen diversos compromisos de actuación.

La Sociedad y Aramon Montañas de Aragón, S.A. se comprometieron, principalmente, a la permanencia de la actividad y la apertura de la estación de esquí de Panticosa, salvo causa de fuerza mayor, en los próximos 15 años a la firma del convenio, con un nivel de actividad y ocupación laboral igual, como mínimo, a los existentes en la temporada 2005-2006.

El Ayuntamiento de Panticosa se comprometió, principalmente, a tramitar y aprobar las autorizaciones de ocupación de monte público así como a tramitar cuantos procedimientos pudieran resultar precisos para regularizar la actividad de la estación de esquí de Panticosa en ese momento.

Asimismo, el Ayuntamiento de Panticosa se comprometió a tramitar y aprobar con sus respectivos propietarios los correspondientes Convenios urbanísticos encaminados a clasificar una superficie de terrenos no inferior a 280.000 metros cuadrados como suelo urbanizable no delimitado en el término municipal de Panticosa. En dichos Convenios las propiedades afectadas se comprometían a ceder el pleno dominio al Ayuntamiento de Panticosa, con destino a su aportación en especie al capital de la Sociedad, del 50% del aprovechamiento medio del sector, que iría destinado a la promoción de un mínimo de 800 plazas hoteleras, así como a la obtención de suelo de uso residencial suficiente para financiar las inversiones y coberturas de déficit de explotación que se estipularon en el plan de inversiones y viabilidad mencionado.

Por otra parte, el Ayuntamiento de Panticosa se comprometió a aportar al capital social de la Sociedad el derecho de superficie durante un plazo de 55 años sobre ciertos terrenos provenientes de la cesión por parte de los propietarios.

El porcentaje de amortización aplicado a dicha concesión coincide con el plazo de duración de la misma.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831156

#### Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.:

Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. es concesionaria de la Estación de Esquí de Cerler. La concesión fue otorgada por el Excmo. Ayuntamiento de Benasque y está vigente hasta el año 2077. El coste de adquisición de la concesión administrativa fue de 55.686 euros. Adicionalmente, con fecha 27 de enero de 2006, el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental autorizó a la Sociedad a la ocupación temporal por 71 años de una superficie de 22.908 metros cuadrados de monte de utilidad pública, del término municipal de Benasque, provincia de Huesca, con objeto de instalar un telesilla en el Sector Rincón del Cielo, de la estación de esquí de Cerler.

#### Nieve de Teruel, S.A.:

Nieve de Teruel S.A. tiene autorización de ocupación de los terrenos de monte público en los que están ubicadas las instalaciones de las estaciones de esquí de Javalambre y Valdelinares, autorizaciones que fueron tramitadas a través del Departamento de Medio Ambiente de la Diputación General de Aragón y de los Ayuntamientos propietarios de los terrenos. El vencimiento de dichas autorizaciones es el 5 de agosto de 2040 en el caso de Javalambre y el 31 de julio de 2047 para Valdelinares.

#### Aramon Montañas de Aragón, S.A.:

Con fecha 3 de mayo de 2005 Aramon Montañas de Aragón, S.A. firmó un convenio con el Ayuntamiento de Montanuy para la participación en la financiación de la inversión de un nuevo dominio esquiable, por el que el Ayuntamiento de Montanuy se compromete a incluir en su futuro PGOU la clasificación como suelo urbanizable residencial de una o varias zonas de los terrenos aportados por Aramon, de tal forma que las plusvalías que obtenga serán destinadas a la financiación de la construcción de dicho dominio esquiable.

Para tal fin se constituyó el 27 de abril de 2005 la sociedad Castanesa Nieve, S.L.U. (absorbida actualmente por Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.) con la finalidad de gestionar la tramitación urbanística de los terrenos donde se ubicará la zona residencial y de servicios complementaria a la estación de esquí.

El 27 de febrero de 2008 la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca aprobó definitivamente, con una serie de prescripciones, el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Montanuy. Dichas prescripciones consistían, principalmente, en el propio desarrollo de la estación de esquí. Con fecha 26 de enero de 2009 el departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes del Gobierno de Aragón dió por subsanados los reparos establecidos en el Acuerdo de la Comisión y aprobó definitivamente el PGOU de Montanuy. Actualmente, dicho PGOU ha sido declarado nulo (véase Nota 7).

#### c) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 30 de abril de 2024 el importe de los elementos del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y todavía en uso asciende a 4.211.068 euros (4.188.641 euros al 30 de abril de 2023).



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831157

## 6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado material" es el siguiente:

	Euros			
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>Saldo a 30-04-2022</b>	<b>27.194.919</b>	<b>49.180.131</b>	<b>6.208.559</b>	<b>82.583.609</b>
Coste	82.991.430	227.793.637	6.208.559	316.993.626
Amortización acumulada	(54.502.448)	(178.602.688)	-	(233.105.136)
Pérdidas por deterioro	(1.294.063)	(10.818)	-	(1.304.881)
<b>Valor contable</b>	<b>27.194.919</b>	<b>49.180.131</b>	<b>6.208.559</b>	<b>82.583.609</b>
Altas	68.311	3.248.775	2.520.901	5.837.987
Transferencias y traspasos (Coste)	730.508	4.675.933	(5.406.441)	-
Bajas (Coste)	-	(1.249)	-	(1.249)
Dotación para amortización	(2.387.651)	(7.406.247)	-	(9.793.898)
<b>Saldo a 30-04-2023</b>	<b>25.606.087</b>	<b>49.697.343</b>	<b>3.323.019</b>	<b>78.626.449</b>
Coste	83.790.249	235.717.096	3.323.019	322.830.364
Amortización acumulada	(56.890.099)	(186.008.935)	-	(242.899.034)
Pérdidas por deterioro	(1.294.063)	(10.818)	-	(1.304.881)
<b>Valor contable</b>	<b>25.606.087</b>	<b>49.697.343</b>	<b>3.323.019</b>	<b>78.626.449</b>
Altas	153.563	3.784.502	1.976.807	5.914.872
Transferencias y traspasos (Coste)	849.464	973.653	(1.845.059)	(21.942)
Dotación para amortización	(1.922.866)	(6.928.477)	-	(8.851.343)
<b>Saldo a 30-04-2024</b>	<b>24.686.248</b>	<b>47.527.021</b>	<b>3.454.767</b>	<b>75.668.036</b>
Coste	84.793.276	240.475.251	3.454.767	328.723.294
Amortización acumulada	(58.812.965)	(192.937.412)	-	(251.750.377)
Pérdidas por deterioro	(1.294.063)	(10.818)	-	(1.304.881)
<b>Valor contable</b>	<b>24.686.248</b>	<b>47.527.021</b>	<b>3.454.767</b>	<b>75.668.036</b>

Del saldo neto del epígrafe Inmovilizaciones materiales, un importe de 736 miles de euros corresponden a la U.T.E. Aramon y Telenieve (736 miles de euros al 30 de abril de 2023) (véase Nota 2.3).

Durante el ejercicio 2024 y 2023 se han producido inversiones, fundamentalmente, en el mantenimiento de las estaciones (revisiones de telesillas e inversiones realizadas en pistas).

No se han producido adquisiciones de bienes de inmovilizado material a empresas del grupo durante los ejercicios 2024 y 2023.

Al cierre del ejercicio el Grupo no tiene compromisos de compra de inmovilizado (2023: 0 miles de euros).



008831158

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

## a) Terrenos y construcciones

El desglose del valor neto contable de los terrenos y construcciones es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Terrenos	568.520	568.520
Construcciones	24.117.728	25.037.567
	<b>24.686.248</b>	<b>25.606.087</b>

## b) Actualizaciones realizadas al amparo del Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de julio

Acogiéndose a lo dispuesto en el Decreto-Ley 12/1973 y en las Leyes 1/1979, 9/1983 de Presupuestos Generales del Estado y Real Decreto 2607/1996 de 20 de diciembre que aprobó las normas de actualización de balances regulada en el artículo cinco del Real Decreto 2607/1996 de 20 de diciembre que aprobó las normas de actualización de balances regulada en el artículo cinco del Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de junio, la Sociedad Formigal, S.A. regularizó y actualizó en ejercicios anteriores los valores brutos y la amortización acumulada de su inmovilizado material. Las plusvalías contables resultantes fueron las siguientes:

	<b>Euros</b>		
	<b>Coste bruto</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Efecto total en Plusvalía neta</b>
Regularización Decreto-Ley 12/1973	410.431	74.862	335.569
Actualizaciones:			
Ley 1/1979	1.489.308	973.087	516.221
Ley 9/1983	1.432.608	760.232	672.376
Ley 7/1996	3.905.906	-	3.905.906
	<b>7.238.253</b>	<b>1.808.181</b>	<b>5.430.072</b>

El efecto de la revalorización, realizada al amparo de la Ley 7/1996, sobre la dotación a la amortización del ejercicio terminado el 30 de abril de 2024 no es significativo.

## c) Bienes totalmente amortizados

Al 30 de abril de 2024 existen construcciones con un coste original de 34.102.299 euros que están totalmente amortizadas y que todavía están en uso (21.664.219 euros al 30 de abril de 2023). El coste del resto de elementos del inmovilizado material totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 73.749.862 euros (69.358.631 euros al 30 de abril de 2023).



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831159

d) Bienes bajo arrendamiento operativo

En su posición de arrendatario, al cierre del ejercicio el Grupo tiene contratadas, con los arrendadores, las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamiento operativos cuotas mínimas	Euros	
	2024	2023
Menos de un año	1.525.844	1.416.735
Entre uno y cinco años	5.015.955	5.471.714
Más de 4 años	13.278.261	11.697.618
<b>Total</b>	<b>19.820.060</b>	<b>18.586.067</b>

El importe total de las cuotas reconocidas por arrendamientos como gasto en el ejercicio asciende a 2.614 miles de euros (2.192 miles de euros al 30 de abril de 2023).

Los gastos por arrendamiento operativo más significativos registrados al 30 de abril de 2024 corresponden principalmente con los cánones devengados en virtud de las concesiones recibidas por diversas sociedades del Grupo (véase Nota 5.b), así como por contratos de arrendamiento de maquinaria para uso en las estaciones.

e) Seguros

La Sociedad dominante tiene contratado un seguro para cubrir, entre otros, los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material de las Sociedades del Grupo aseguradas que actúan en estaciones de esquí. La cobertura de esta póliza se considera suficiente.





CLASE 8.<sup>a</sup>



008831160

## 7. Inversiones inmobiliarias

			Euros
	Terrenos	Construcciones	Total
<b>Saldo al 30-04-2022</b>	<b>21.108.338</b>	<b>212.331</b>	<b>21.320.669</b>
Coste	41.740.086	225.266	41.965.352
Amortización acumulada	-	(12.935)	(12.935)
Pérdidas por deterioro	(20.631.748)	-	(20.631.748)
<b>Valor contable</b>	<b>21.108.338</b>	<b>212.331</b>	<b>21.320.669</b>
Altas	34.450	-	34.450
Dotación para amortización	-	(11.187)	(11.187)
Pérdidas por deterioro	(1.615.365)	-	(1.615.365)
<b>Saldo al 30-04-2023</b>	<b>19.527.423</b>	<b>201.144</b>	<b>19.728.567</b>
Coste	41.774.536	225.266	41.999.802
Amortización acumulada	-	(24.122)	(24.122)
Pérdidas por deterioro	(22.247.113)	-	(22.247.113)
<b>Valor contable</b>	<b>19.527.423</b>	<b>201.144</b>	<b>19.728.567</b>
Altas	9.625	-	9.625
Dotación para amortización	-	(9.607)	(9.607)
Pérdidas por deterioro	(386.521)	-	(386.521)
<b>Saldo al 30-04-2024</b>	<b>19.150.527</b>	<b>191.537</b>	<b>19.342.064</b>
Coste	41.784.161	225.266	42.009.427
Amortización acumulada	-	(33.729)	(33.729)
Pérdidas por deterioro	(22.633.634)	-	(22.633.634)
<b>Valor contable</b>	<b>19.150.527</b>	<b>191.537</b>	<b>19.342.064</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831161

Del total del saldo del epígrafe "Terrenos", un coste de 13.963 miles de euros (2023: 13.963 miles de euros), con valor neto contable de 9.836 miles de euros (2023: 9.973 miles de euros), se corresponden con terrenos ubicados en las Unidades de Ejecución 1 y 2 del Plan Parcial de Cerler, destinados a su venta con el objetivo de reinversión en la propia actividad de la Sociedad dependiente. A cierre del ejercicio las inversiones inmobiliarias no generan ingresos para la Sociedad dependiente. Dentro de este importe se incluyen 11.430 miles de euros (2023: 11.430 miles de euros) correspondientes a la diferencia positiva de consolidación surgida entre el importe hecho efectivo por la adquisición de acciones de la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. y el valor teórico contable de dicha sociedad en la fecha de primera consolidación. De acuerdo con la valoración realizada por expertos independientes al cierre del ejercicio, se ha registrado una provisión de deterioro de 137 miles de euros (2023: deterioro por importe de 770 miles de euros).

La Sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A realizó a lo largo del ejercicio 2006 diversas operaciones de compraventa y permuta, que le permitieron adquirir la propiedad de todas las fincas incluidas en la Unidad de Ejecución 1 y 2 del Plan Parcial de Cerler que no constituyen solares, con objeto de que pudiera tramitarse un Proyecto de Reparcelación, por el sistema de propietario único, evitando la constitución de la Junta de Compensación, avanzando en el tiempo la efectiva obtención en ambas unidades de solares edificables.

Como consecuencia de estas operaciones, en los meses de septiembre y noviembre de 2006, fueron aprobados los Proyectos de Reparcelación de las Unidades de Ejecución 1 y 2 del Plan Parcial de Cerler de forma definitiva e inicial, respectivamente.

Como consecuencia de las operaciones de permuta antes indicadas, la Sociedad dependiente quedó obligada a la transmisión de determinados solares en la Unidad de Ejecución 1 y en la Unidad de Ejecución 2 con unos usos, edificabilidades y número de viviendas determinado y libre de toda carga de urbanización y de las cesiones a realizar al Ayuntamiento de Benasque. Dicha transmisión se efectuará mediante su atribución a los propietarios en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 1 y la Unidad de Ejecución 2. La no transmisión en las condiciones pactadas se configurará como condición resolutoria del contrato, teniendo la Sociedad dependiente que devolver las fincas obtenidas en permuta, e instándose la tramitación de la correspondiente Junta de Compensación.

La transmisión de los solares de la Unidad de Ejecución 1 se produjo mediante escritura pública de ejecución de permuta el 3 de octubre de 2006.

El proyecto de desarrollo de la Unidad de Ejecución 1 y 2 se considera un proyecto único de desarrollo urbanístico, de tal manera que las plusvalías obtenidas en el desarrollo de la Unidad de Ejecución 2, con una mayor edificabilidad de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbanística vigente, se destinan en parte a sufragar los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución 1.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831162

Adicionalmente al descrito en la Nota 17.b), los procesos legales que ha mantenido o mantiene la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. en relación con sus inversiones inmobiliarias en Cerler son los siguientes:

- Recurso Contencioso-Administrativo interpuesto por la Sociedad dependiente.

Con fecha 22 de abril de 2009 se interpuso demanda contra el acuerdo plenario municipal de 27 de noviembre de 2008 del Ayuntamiento de Benasque por el que se aprobó en forma definitiva el proyecto de urbanización de la Unidad de Ejecución 1 de la Revisión del Plan Parcial de Cerler.

Por sentencia de 15 de marzo de 2010 se desestimó el recurso interpuesto por la Sociedad dependiente por inadmisibilidad del recurso contencioso administrativo, interponiendo la Sociedad dependiente un recurso de apelación con fecha 7 de abril de 2010. Con fecha 11 de diciembre de 2013, el Tribunal Superior de Justicia de Aragón dictó sentencia estimando parcialmente el recurso de apelación formalizado en su día por la Sociedad dependiente, declarando la nulidad de las prescripciones relativas a la exigencia de calidades superiores a las del proyecto al no estar justificado el incremento del coste de las obras, y desestimando la pretensión referida al proyecto complementario de abastecimiento de agua y la pretensión de nulidad del plazo de ejecución.

De acuerdo con lo estipulado en el Convenio Urbanístico firmado el 3 de julio de 2017 entre la Sociedad dependiente y el Ayuntamiento de Benasque ambas partes se han comprometido a plantear una modificación del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 1, de forma que, en el marco de la legislación aplicable, se acomode dicho Proyecto ajustándose "las características de la urbanización a estándares adecuados y suficientes, y orientados a la viabilidad del mantenimiento de la urbanización, asegurando, en todo caso, la funcionalidad y la "buena práctica" en la ejecución material de la misma, y se prevea una ejecución por fases y simultáneas con el desarrollo del Proyecto de Reparación de la Unidad de Ejecución 2. El Convenio tiene un periodo máximo de vigencia de 4 años, prorrogables por otros 4 años por acuerdo unánime de ambas partes.

Con fecha 15 de abril de 2019 el Ayuntamiento de Benasque resolvió la aprobación inicial del Plan Parcial de Cerler. Así mismo con fechas 9 de mayo y 16 de septiembre de 2019 el Ayuntamiento resolvió la aprobación inicial de las modificaciones números 1 y 2 del Plan de Urbanización de Cerler.

Por otro lado, el epígrafe "Terrenos" incluye costes de compra de terrenos ubicados en el término municipal de Montanuy por importe de 21.005 miles de euros (2023: 21.005 miles de euros), con un valor neto de 5.134 miles de euros (2023: 5.270 miles de euros) y de los que se espera obtener plusvalías consecuencia de su desarrollo urbanístico.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831163

Con fecha 3 de mayo de 2005 la Sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A. firmó un convenio con el Ayuntamiento de Montanuy para la participación en la financiación de la inversión de un nuevo dominio esquiable, por el que el Ayuntamiento de Montanuy se comprometió a incluir en su futuro Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) la clasificación como suelo urbanizable residencial de una o varias zonas de los terrenos aportados por Aramon, de tal forma que las plusvalías que obtuviera serían destinadas a la financiación de la construcción de dicho dominio esquiable.

El 27 de febrero de 2008 la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca aprobó definitivamente, con una serie de prescripciones, el Plan General de Ordenación Urbana de Montanuy. Dichas prescripciones consistieron, principalmente, en el propio desarrollo de la estación de esquí. Con fecha 26 de enero de 2009 el departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes del Gobierno de Aragón da por subsanados los reparos establecidos en el Acuerdo de la Comisión y aprueba definitivamente el PGOU de Montanuy.

En relación con la tramitación y aprobación del PGOU de Montanuy, la Sociedad dependiente fue codemandada en el orden jurisdiccional contencioso – administrativo, por el recurso interpuesto por "Naturaleza Rural-Asociación de propietarios y Vecinos del Valle de Castanesa" contra la desestimación presunta de los recursos de alzada interpuestos ante el Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, contra los Acuerdos de 27 de febrero y 23 de diciembre de 2008 de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca por la que se aprueba el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Montanuy. Con fecha 22 de enero de 2014, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón declaró nulo de pleno derecho el Plan General de Ordenación Urbana de Montanuy, por un defecto formal en la tramitación del mismo, al considerar la sentencia que no debería haberse omitido la Evaluación Ambiental Estratégica por parte del Gobierno de Aragón en aplicación de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas.

Dicha sentencia fue recurrida en casación el 22 de mayo de 2014 por parte del Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Montanuy y por la Sociedad dependiente Castanesa Nieve, S.L.U. al considerar que en todo momento el Gobierno de Aragón actuó correctamente en su tramitación y que, de acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley 9/2006, se permitía no someter a Evaluación Ambiental Estratégica aquellos planes o programas en los que la Administración Autonómica decidiera, caso por caso y de forma motivada, que era inviable. De acuerdo con lo anterior, el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) motivó y justificó que era inviable someter el PGOU al procedimiento de evaluación medioambiental dado su avanzado estado de tramitación, entendiéndose en todo caso, como consta en los informes emitidos por el INAGA, que no se producían afecciones significativas al medio ambiente. Con fecha 15 de octubre de 2014 la Sala Tercera de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo comunica que admite el recurso de casación interpuesto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831164

Posteriormente, con fecha 14 de marzo de 2016 la sociedad dependiente recibió la sentencia del Tribunal Supremo que desestimaba los recursos interpuestos contra la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón y confirmaba la anulación del PGOU.

Con fecha 2 de mayo de 2016 el Tribunal Supremo falló desestimando el recurso por parte del Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Montanuy y por la Sociedad en la misma línea que en su día hizo el Tribunal Superior de Justicia de Aragón, declarando nulo de pleno derecho el PGOU. Contra dicha sentencia no cabe recurso alguno.

El Ayuntamiento de Montanuy va a iniciar la elaboración de un nuevo PGOU. La Dirección del Grupo estima que el PGOU se aprobará en los mismos términos que el anterior y considerando como plazo de comienzo de las obras de infraestructura desde el origen 24 meses, con el consiguiente desplazamiento en los tiempos vinculados a las diferentes fases de cálculo, manteniendo el resto de parámetros.

De acuerdo con lo anterior, al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad dependiente ha obtenido una valoración realizada por un experto independiente, tomando como base el cumplimiento de dos premisas fundamentalmente: la primera, que se apruebe un nuevo PGOU y la segunda, que se inicien las obras de urbanización en un plazo de 24 meses desde la fecha del citado informe de valoración. Dicho informe concluye con un valor de tasación de los terrenos de 5.134 miles de euros (5.270 miles de euros en 2023). Los Administradores de la Sociedad han registrado una provisión por deterioro en el ejercicio 2024 por importe de 136 miles de euros (521 miles de euros en 2023) con la finalidad de adecuar el valor de dichos terrenos.

Por último, el epígrafe "Terrenos" incluye dos inmuebles situados en la urbanización de Formigal por importes netos de 425 y 245 miles de euros (al 30 de abril de 2023, por importes de 454 y 245 miles de euros) para los que se prevé, bien la venta que permita obtener la financiación necesaria para la ejecución y mantenimiento de inversiones de la Sociedad dependiente Formigal, S.A., bien el desarrollo de un proyecto de inversión que dote a la zona de servicios ligados a la actividad principal de la sociedad dependiente.

Tal y como se ha indicado con anterioridad, la práctica totalidad de las inversiones inmobiliarias están registradas de acuerdo con las valoraciones realizadas por expertos independientes.

Las inversiones inmobiliarias no han generado ingresos para el Grupo ni en el ejercicio 2024 ni en el ejercicio 2023.

Al cierre del ejercicio 2024 no existía ningún tipo de restricciones para la realización de nuevas inversiones inmobiliarias, ni para el cobro de los ingresos derivados de las mismas, ni, tampoco, en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.



CLASE 8.ª



008831165

a) Bienes bajo arrendamiento operativo

El importe de las cuotas reconocidas por arrendamientos como ingreso en el ejercicio es el siguiente:

	Euros	
	2024	2023
Ingresos mínimos por arrendamientos	76.564	82.383

b) Inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas

Al 30 de abril de 2024 no existen inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas (0 euros al 30 de abril de 2023).

c) Seguros

La Sociedad dominante tiene contratado un seguro para cubrir, entre otros, los riesgos a que están sujetos los elementos de las inversiones inmobiliarias de las Sociedades del Grupo aseguradas que actúan en estaciones de esquí. La cobertura de esta póliza se considera suficiente.

d) Compromisos de venta

A 30 de abril de 2024 y 2023 no existen compromisos de venta en firme.

## 8. Análisis de instrumentos financieros

### 8.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

	Euros			
	Instrumentos de patrimonio		Activos financieros a largo plazo	
	2024	2023	Créditos derivados y otros 2024	2023
Activos financieros a coste amortizado (Nota 9)	-	-	2.570.907	2.567.952
Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias	93.887	93.888	-	-
	<b>93.887</b>	<b>93.888</b>	<b>2.570.907</b>	<b>2.567.952</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831166

	Euros	
	<b>Activos financieros a corto plazo</b>	
	<b>Créditos, derivados y otros</b>	
	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado (Nota 9)	7.086.313	12.511.956
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	14.329.453	12.327.842
	<b>21.415.766</b>	<b>24.839.798</b>

	Euros			
	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>			
	<b>Deudas con entidades de crédito</b>		<b>Derivados y otros</b>	
	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 16)	28.912.850	34.646.140	309.782	309.782
	<b>28.912.850</b>	<b>34.646.140</b>	<b>309.782</b>	<b>309.782</b>

	Euros			
	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>			
	<b>Deudas con entidades de crédito</b>		<b>Derivados y otros</b>	
	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 16)	6.407.017	6.488.176	9.421.736	9.209.683
	<b>6.407.017</b>	<b>6.488.176</b>	<b>9.421.736</b>	<b>9.209.683</b>

## 8.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Ejercicio 2024	Euros						
	<b>Activos financieros</b>						
	2025	2026	2027	2028	2029	Años posteriores	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.	-	-	-	-	-	93.887	93.887
Otros activos financieros	6.145.296	-	-	-	-	2.570.907	8.716.203
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	897.057	-	-	-	-	-	897.057
Clientes, empresas del grupo y asociadas	43.960	-	-	-	-	-	43.960
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	14.329.453	-	-	-	-	-	14.329.453
	<b>21.415.766</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.664.794</b>	<b>24.080.560</b>



008831167

**CLASE 8.ª**

Ejercicio 2023	Euros						
	Activos financieros						
	2024	2025	2026	2027	2028	Años posteriores	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.	-	-	-	-	-	93.888	93.888
Otros activos financieros	11.173.791	-	-	-	-	2.567.952	13.741.743
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.258.361	-	-	-	-	-	1.258.361
Clientes, empresas del grupo y asociadas	43.960	-	-	-	-	-	43.960
Deudores varios	35.844	-	-	-	-	-	35.844
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	12.327.842	-	-	-	-	-	12.327.842
	<b>24.839.798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.661.840</b>	<b>27.501.638</b>

Ejercicio 2024	Euros						
	Pasivos financieros						
	2025	2026	2027	2028	2029	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 16)	6.407.017	5.746.643	5.767.554	5.789.184	5.811.460	5.798.009	35.319.867
Otros pasivos financieros	2.233.297	-	-	-	-	309.782	2.543.079
Proveedores	4.582.617	-	-	-	-	-	4.582.617
Proveedores, empresas puestas en equivalencia	13.156	-	-	-	-	-	13.156
Acreedores varios	930.550	-	-	-	-	-	930.550
Personal	1.608.972	-	-	-	-	-	1.608.972
Anticipos de clientes	53.144	-	-	-	-	-	53.144
	<b>15.828.753</b>	<b>5.746.643</b>	<b>5.767.554</b>	<b>5.789.184</b>	<b>5.811.460</b>	<b>6.107.791</b>	<b>45.051.385</b>
Intereses a pagar no devengados	658.125	526.500	394.875	263.250	131.625	32.906	2.007.281
	<b>16.486.878</b>	<b>6.273.143</b>	<b>6.162.429</b>	<b>6.052.434</b>	<b>5.943.085</b>	<b>6.140.697</b>	<b>47.058.666</b>

Ejercicio 2023	Euros						
	Pasivos financieros						
	2024	2025	2026	2027	2028	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 16)	6.488.176	5.738.176	5.746.553	5.767.554	5.789.184	11.604.673	41.134.316
Otros pasivos financieros	2.157.117	-	-	-	-	309.782	2.466.899
Proveedores	4.149.867	-	-	-	-	-	4.149.867
Proveedores, empresas puestas en equivalencia	27.203	-	-	-	-	-	27.203
Acreedores varios	1.131.377	-	-	-	-	-	1.131.377
Personal	1.640.844	-	-	-	-	-	1.640.844
Anticipos de clientes	103.275	-	-	-	-	-	103.275
	<b>15.697.859</b>	<b>5.738.176</b>	<b>5.746.553</b>	<b>5.767.554</b>	<b>5.789.184</b>	<b>11.914.455</b>	<b>50.653.781</b>
Intereses a pagar no devengados	789.750	658.125	526.500	394.875	263.250	131.625	2.764.125
	<b>16.487.609</b>	<b>6.396.301</b>	<b>6.273.053</b>	<b>6.162.429</b>	<b>6.052.434</b>	<b>12.046.080</b>	<b>53.417.906</b>





## CLASE 8.<sup>a</sup>



008831168

Los intereses no devengados atienden a los intereses financieros a pagar en ejercicios futuros a causa de las deudas con entidades de crédito.

### 9. Activos financieros a coste amortizado

	Euros	
	2024	2023
<b>No corriente:</b>		
Otros activos financieros	2.570.907	2.567.952
	<b>2.570.907</b>	<b>2.567.952</b>
<b>Corriente:</b>		
Otros activos financieros	6.145.296	11.173.791
Clientes por ventas y prestación de servicios	2.148.629	2.511.630
Deudores varios	-	35.844
Provisiones por deterioro de valor	(1.207.612)	(1.209.309)
	<b>7.086.313</b>	<b>12.511.956</b>

No existen diferencias significativas entre los valores nominales y los valores razonables de las partidas anteriores.

En la partida "Otros activos financieros" a largo plazo se recoge a 30 de abril de 2024 un importe de 2.500 miles de euros (2.500 miles de euros a 30 de abril de 2023) en concepto de dotación inicial de la cuenta de reserva del servicio de la deuda del contrato de préstamo sindicado firmado durante el ejercicio 2020 (véase Nota 16).

En la partida "Otros activos financieros" a corto plazo se recoge a 30 de abril de 2024 un importe de 6.100 miles de euros (2023: 11.000 miles de euros) en concepto de 2 fondos de inversión a corto plazo.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Euros	
	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>(1.209.309)</b>	<b>(1.208.074)</b>
Otros movimientos	1.697	(1.235)
<b>Saldo final</b>	<b>(1.207.612)</b>	<b>(1.209.309)</b>

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. El Grupo no mantiene ninguna garantía como seguro.

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.



CLASE 8.ª



008831169

## 10. Existencias

La composición de las existencias del Grupo al 30 de abril es la siguiente:

	Euros	
	2024	2023
Existencias Hostelería	55.818	65.871
Combustible	271.431	248.333
Material Hostelería	32.014	38.553
Mercaderías Tienda	97.629	120.352
Tarjetas	399.146	235.372
	<b>856.038</b>	<b>708.481</b>

## 11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Al 30 de abril de 2024 y 2023 el saldo de efectivo y otros activos líquidos equivalentes correspondía íntegramente a Tesorería.

## 12. Capital

Al 30 de abril de 2024 y 2023 el capital social asciende a 86.048.063 euros, representado por 156.451.024 acciones, de 0,55 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscrito y desembolsado.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las acciones.

La composición del accionariado al 30 de abril es la siguiente:

	Número de acciones		Porcentaje de participación	
	2024	2023	2024	2023
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	78.225.512	78.225.512	50	50
Ibercaja Banco, S.A.	78.225.512	78.225.512	50	50
	<b>156.451.024</b>	<b>156.451.024</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831170

### 13. Reservas y resultados de ejercicios anteriores

	Euros	
	2024	2023
<b>Reservas de la sociedad dominante</b>		
- Reserva legal	2.390.883	1.215.626
- Reserva de capitalización	564.421	-
- Otras reservas	40.349.923	41.331.559
<b>Total reservas de la sociedad dominante</b>	<b>43.304.544</b>	<b>42.547.185</b>
<b>Reservas en sociedades consolidadas</b>	<b>(54.621.989)</b>	<b>(59.740.606)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>(11.317.445)</b>	<b>(17.193.421)</b>

#### Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

#### Reserva de capitalización

La ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades introdujo como novedad la Reserva de capitalización, beneficio fiscal aplicable a los contribuyentes que tributen al tipo de gravamen general previsto en la Ley, esto es el 25%. Se corresponde con el derecho a una reducción en la base imponible del 10% de incremento de los fondos propios, sin considerar el resultado del ejercicio, con el límite del 10% de la base imponible, sujeto al mantenimiento de dicho incremento durante cinco años. En caso de que opere el referido límite, las cantidades pendientes podrán ser aplicadas en los dos años inmediatos y sucesivos al cierre del periodo impositivo en el que se haya generado el derecho a la deducción, respetando el mismo límite.

El detalle de las reservas de la Sociedad dominante es:

	Reserva legal	Reservas voluntarias	Reserva de capitalización
<b>Saldo a 30 de abril de 2023</b>	<b>1.216.309</b>	<b>2.086.269</b>	<b>-</b>
Distribución resultado ejercicio anterior y otros	1.173.891	10.569.510	-
Dotación Reserva Capitalización	-	(564.421)	564.421
<b>Saldo a 30 de abril de 2024</b>	<b>2.390.200</b>	<b>12.091.358</b>	<b>564.421</b>



008831171

**CLASE 8.ª****14. Socios externos**

El saldo incluido en este capítulo del balance consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades del Grupo consolidadas por integración global. Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados del ejercicio.

El saldo al 30 de abril de 2024 y 2023 se desglosa en los siguientes conceptos:

Sociedad						Euros
	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Ajustes por cambios de valor	2024
Formigal, S.A.	2.319	2.053	385	1	-	4.758
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	21.909	(4.371)	(1.531)	-	-	16.007
Nieve de Teruel, S.A.	9.891.905	(356.040)	(761.424)	-	(448)	8.773.993
Articalengua Las Bozosas, S.L.	175.565	955.764	(36.020)	-	-	1.095.309
	<b>10.091.698</b>	<b>597.406</b>	<b>(798.590)</b>	<b>1</b>	<b>(448)</b>	<b>9.890.067</b>
Sociedad						Euros
	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Ajustes por cambios de valor	2023
Formigal, S.A.	2.319	1.323	731	1	-	4.374
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	19.150	(33.409)	(3.225)	-	-	(17.484)
Nieve de Teruel, S.A.	9.891.905	(22.156)	(333.885)	-	(448)	9.535.416
Articalengua Las Bozosas, S.L.	175.565	1.063.982	(138.599)	-	-	1.100.948
	<b>10.088.939</b>	<b>1.009.740</b>	<b>(474.978)</b>	<b>1</b>	<b>(448)</b>	<b>10.623.254</b>

El movimiento de los socios externos durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2024	2023
<b>Saldo inicial</b>	<b>10.623.254</b>	<b>11.063.463</b>
Resultado del periodo	(798.590)	(474.978)
Otros movimientos	65.403	34.769
<b>Saldo final</b>	<b>9.890.067</b>	<b>10.623.254</b>



CLASE 8.ª



008831172

## 15. Subvenciones de capital recibidas

El movimiento de las subvenciones de capital no reintegrables ha sido el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>14.495</b>	<b>16.416</b>
Imputación al resultado	(2.745)	(2.744)
Efecto impositivo	823	823
<b>Saldo final</b>	<b>12.573</b>	<b>14.495</b>

Al 30 de abril de 2024 del saldo incorporado en el epígrafe "Imputación de subvenciones", 1 euro se correspondían a la imputación de las subvenciones atribuibles a socios externos (2023: 1 euro) (véase Nota 14).

El efecto impositivo de las subvenciones oficiales de capital pendientes de traspasar a resultados se ha calculado aplicando el tipo impositivo general del 25% y aparece registrado en el Balance consolidado adjunto en el epígrafe de "Pasivo por impuesto diferido" (véase Nota 19).

Al cierre del ejercicio 2024 los Administradores estiman que el Grupo había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

## 16. Pasivos financieros a coste amortizado

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>No corriente:</b>		
Deudas con entidades de crédito	28.912.850	34.646.140
Otros pasivos financieros	309.782	309.782
	<b>29.222.632</b>	<b>34.955.922</b>
<b>Corriente:</b>		
Deudas con entidades de crédito	6.407.017	6.488.176
Otros pasivos financieros	2.233.297	2.157.117
Proveedores	4.582.617	4.149.867
Proveedores empresas del grupo y asociadas	13.156	27.203
Acreedores varios	3.242.041	3.812.042
	<b>16.478.128</b>	<b>16.634.405</b>

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable puesto que el efecto del descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas del Grupo está denominado en euros.



CLASE 8.ª



008831173

a) Deudas con entidades de crédito

	Euros	
	2024	2023
Préstamo sindicado	34.639.012	40.365.184
Intereses devengados no vencidos	680.855	769.132
<b>Total</b>	<b>35.319.867</b>	<b>41.134.316</b>

Pólizas de crédito

El Grupo tiene concedidas pólizas de crédito con los siguientes límites:

	Límite		Euros Importe no dispuesto	
	2024	2023	2024	2023
Pólizas de crédito	6.000.000	18.000.000	6.000.000	18.000.000
<b>Total</b>	<b>6.000.000</b>	<b>18.000.000</b>	<b>6.000.000</b>	<b>18.000.000</b>

Préstamo sindicado

Con fecha 19 de diciembre de 2019 se firmó un nuevo contrato de préstamo sindicado con vencimiento a diez años, compuesto por un tramo A por importe de 32.500 miles de euros, un tramo B por importe de 20.000 miles de euros para financiar las futuras inversiones del Grupo con el objetivo de cumplir así su plan de expansión (importe que será disponible con autorización previa de la justificación del destino de la inversión) y una cuenta de crédito por importe total de 6.000 miles de euros a disponer en los años sucesivos. A fecha 30 de abril de 2024 la sociedad ha dispuesto la totalidad del tramo A por importe de 32.500 miles de euros, cuya finalidad fue la cancelación del anterior préstamo sindicado cuyo vencimiento era 2023 y la dotación inicial de la cuenta de reserva del servicio de la deuda. Igualmente, a 30 de abril de 2024 la Sociedad ha dispuesto la totalidad del tramo B por importe de 20.000 miles de euros. El importe del préstamo sindicado pendiente a cierre del ejercicio asciende a 34.639 miles de euros (2023: 40.365 miles de euros) compuesto por 35.100 miles de euros de principal y un importe de 461 miles de euros por comisiones de apertura a coste amortizado (40.950 miles de euros y 584 miles de euros a 30 de abril de 2023). De acuerdo con lo indicado en la Nota 3.9 y dado que no ha habido modificaciones sustanciales entre el anterior préstamo sindicado y el actual, la operación se registró como un intercambio de pasivos financieros.

El tipo de interés aplicado a la nueva refinanciación es un tipo de interés fijo de mercado.



008831174

### CLASE 8.<sup>a</sup>

Dicho préstamo sindicado está sujeto a cláusulas de cumplimiento de ratios, por lo que, en el caso de no alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves, calculados sobre los estados financieros consolidados al 30 de abril de cada ejercicio, los accionistas se obligan a realizar una ampliación de capital, con la finalidad de garantizar el pago de las cuotas ordinarias del préstamo sindicado salvo que, en determinados casos de incumplimiento, el Grupo cuente con tesorería suficiente para hacer frente al servicio de la deuda del ejercicio con vencimiento el 31 de julio de cada año.

De acuerdo con el cálculo de los ratios realizados al 30 de abril de 2024, la Sociedad ha cumplido con el clausulado del préstamo.

#### b) Otros pasivos financieros a largo plazo

Del saldo que figura registrado en la partida "Otros pasivos financieros" a largo plazo, un importe de 300 miles de euros (300 miles de euros al 30 de abril de 2023) corresponde al valor estimado futuro de la contraprestación a entregar por la Sociedad dependiente Castanesa Nieve, S.L.U. (ahora fusionada con Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.) en virtud de dos operaciones de compraventa y permuta efectuadas en ejercicios anteriores.

#### c) Otros pasivos financieros a corto plazo

Incluido en el epígrafe de "Otros pasivos financieros a corto plazo" se incluye un importe de 9 miles de euros (9 miles de euros al 30 de abril de 2023) correspondientes a fianzas entregadas por los forfaits vendidos pendientes de devolución y que, de acuerdo a un criterio establecido por el Grupo en base a la experiencia y a métodos estadísticos, han sido reutilizados en los tres últimos ejercicios.

Adicionalmente existe un saldo de 1.920 miles de euros de proveedores de inmovilizado a corto plazo (1.847 miles de euros al 30 de abril de 2023).

#### d) Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. Disposición Adicional 3<sup>a</sup> "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831175

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	44	40
Ratio de operaciones pagadas	44	39
Ratio de operaciones pendientes de pago	67	62
	<u>Importe (Euros)</u>	<u>Importe (Euros)</u>
Total de pagos realizados	19.254.516	23.096.252
Total de pagos pendientes	2.145.109	1.986.930
	<u>Euros/nº facturas</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Facturas pagadas en menos de 60 días:</b>		
Total importe	11.193.736	17.353.546
Número de facturas	10.759	11.746
<b>Porcentaje sobre el total</b>		
Importe	58%	75%
Número de facturas	72%	79%

## 17. Provisiones y contingencias

### a) Provisiones

El detalle de las provisiones del balance consolidado al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>Euros</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provisión para impuestos	1.956	1.956
Para otras responsabilidades	41.370	41.370
<b>Total provisiones a largo plazo</b>	<b><u>43.326</u></b>	<b><u>43.326</u></b>





CLASE 8.ª



008831176

b) Pasivos contingentes

- i. Las sociedades Aramon Montañas de Aragón, S.A., Formigal, S.A. y Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. intervienen, junto con la compañía aseguradora, en diferentes procesos judiciales que se siguen ante juzgados y tribunales de distintos órdenes jurisdiccionales y que traen causa de reclamaciones por la responsabilidad civil de daños y perjuicios derivados de diversos accidentes de esquí ocurridos durante el periodo de explotación del negocio. En la valoración jurídica de los asesores legales de las Sociedades, aún el caso de la estimación de tales demandas, éstas serían parciales o en cuantía cuyo riesgo económico quedaría bajo la cobertura de la suma asegurada en las pólizas de seguro contratadas con las distintas compañías aseguradoras.
- ii. Con la finalidad de culminar el desarrollo urbanístico propio de la Revisión del Plan Parcial de Cerler, dividido en dos unidades de ejecución UE-1 y UE-2, la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. otorgó con un tercero, promotor inmobiliario y propietario de algunas fincas en el ámbito de la ordenación, un contrato de permuta en noviembre de 2005. En tal contrato, como contraprestación a la entrega de tales fincas rústicas en origen a la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., ésta compañía se obliga a entregar a dicho tercero, a la aprobación definitiva de los proyectos de reparcelación en ambas unidades, varias fincas de resultado en el ámbito de la ordenación, definidas ya en los proyectos elaborados por la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. en función de las superficies y condiciones de uso, edificabilidad y número de viviendas estipuladas en los contratos, libres de carga urbanizadora y siendo por cuenta de la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. el cumplimiento del deber legal de cesión a favor de la entidad local, así como la ejecución material de la urbanización (sin perjuicio de que esa Sociedad aportaría una cantidad fija en metálico). Se pretendía, de este modo, facilitar una rápida obtención de la plusvalía urbanística en el ámbito ordenado, tramitándose su aprobación bajo el procedimiento, simplificado, de propietario único bajo la condición fiduciaria de la propiedad adquirida por la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. en virtud de la permuta y garantizando esta compañía, sobre las fincas de su propiedad, el préstamo hipotecario que le había sido conferido a ese tercero por una entidad de crédito. Asimismo, se pactaban sendos términos resolutorios como límites temporales inicialmente previstos para la aprobación de los proyectos de reparcelación y de ejecución de las obras en las dos unidades en las que se dividía el ámbito (31 de diciembre de 2005, el proyecto de reparcelación de la UE-1; y 30 de junio de 2006, el proyecto de reparcelación de la UE-2).

Tal contrato fue parcialmente cumplido y ejecutado, entregándose las fincas de resultado a la aprobación definitiva y firme del proyecto de reparcelación de la UE-1 (escritura pública de 3 de octubre de 2006), además de haberse realizado numerosos trámites urbanísticos con relación a la UE-2.



### CLASE 8.ª



008831177

Sobre el desarrollo del proceso urbanizador incidió, de forma sustancial y como es hecho notorio, la demanda promovida a principios de 2007 por un grupo de vecinos de Cerler, determinándose, a instancia municipal, la paralización, primero de facto y luego de iure, de la totalidad de los procedimientos urbanísticos en tramitación (de reparcelación y de urbanización, ambos necesarios para concluir el desarrollo urbanizador y obtener la materialización de la plusvalía urbanística), así como la revisión extemporánea del proyecto ya aprobado en esa fecha, el proyecto de reparcelación de la UE-1.

Dicha situación, que alteró las condiciones contractuales pactadas, fue plenamente conocida y consentida, a lo largo de este amplio periodo de tiempo de casi diez años, por la empresa promotora inmobiliaria, que no ejercitó al vencimiento de los respectivos términos la facultad resolutoria expresamente pactada ni los efectos consecuentes que contractualmente le amparaban para instar la tramitación de la reparcelación mediante la Junta de Compensación.

Con fecha de abril de 2016 el tercero con el que se firmó el contrato de permuta demandó a la sociedad dependiente Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. alegando su incumplimiento contractual al no haberle sido entregados los terrenos permutados en plazo y reclamando, por un lado, la restitución de los terrenos entregados en su día, o, en otro caso, de no ser posible su restitución, una indemnización por el valor equivalente a los terrenos que le fueron entregados, así como daños y perjuicios por el incumplimiento del contrato, todo ello en una cuantía alternativa de 39 y de 49 millones de euros.

Con fecha 15 de febrero de 2017 se dictó sentencia íntegramente desestimatoria con imposición de costas a la otra parte, que es objeto de Recurso de Apelación por ellos y que está pendiente de sentencia.

Por otro lado, ante el incumplimiento del promotor de sus obligaciones con Bantierra, garantizadas con hipoteca constituida a favor de esa entidad que, entre otras, recaen sobre fincas de Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., la entidad financiera ha promovido una ejecución hipotecaria que afecta al 90% indiviso de las fincas 709, 2806 y 2807 del Registro de la Propiedad de Boltaña. Tales fincas pertenecientes a Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., estaban destinadas a ser aportadas a la reparcelación de la UE-2, con el fin de facilitar la tramitación de la reparcelación, como propietario único, pero los aprovechamientos de tales fincas, en virtud del contrato de permuta con el promotor, deberían adjudicarse a esta entidad, cuyo incumplimiento con Bantierra precisamente ha dado lugar a la ejecución de tales parcelas. En virtud de Auto de 11 de octubre de 2018 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de Boltaña se acordó el despacho de la ejecución, habiéndose acordado la subasta de las parcelas en virtud de Decreto de 24 de octubre de 2019 que podrían ser adjudicadas al mejor postor o, si no lo hubiese, a Bantierra, lo que determinaría la imposibilidad de tramitar la reparcelación con el régimen de propietario único (si la adjudicación en la ejecución de las parcelas fuera anterior a la tramitación de la reparcelación) y determinaría la imposibilidad de transmitir los aprovechamientos resultantes a favor del promotor,



CLASE 8.ª



008831178

considerando que ninguna consecuencia tendría tal falta de transmisión al venir precisamente causada por los incumplimientos con Bantierra del promotor.

Mediante sendos Autos de 22 de marzo de 2021, el mencionado Juzgado resolvió adjudicar los inmuebles a Bantierra y aprobar la cesión de la adjudicación por parte de Bantierra en favor de un tercero.

El 3 de febrero de 2022 se dictó sentencia estimatoria en parte del recurso de apelación interpuesto contra la Sentencia de 15 de febrero de 2017 desestimatoria de la demanda interpuesta contra la Sociedad dependiente. La sentencia declara resuelto el contrato de permuta de 3 de Julio de 2006 celebrado entre los litigantes. El tercero deberá restituir a la Sociedad ciertas parcelas de la UE-1. A su vez, la Sociedad dependiente debe restituir al tercero ciertas fincas incluidas en la UE-2, además del pago de 1.902 euros. Estas fincas estaban hipotecadas en garantía de deudas del tercero. La sentencia determina que esta circunstancia no puede suponer que el tercero no haga frente a la hipoteca y consienta que el banco la ejecute incurriendo en responsabilidad no solo frente a la entidad bancaria sino de la Sociedad dependiente, que es el titular de las fincas hipotecadas y que sólo podrá quedar liberado de la carga hipotecaria cuando esta se traslade a las parcelas resultantes.

En este punto, y dado que tales fincas se adjudicaron a Bantierra y cedieron por esta a otro tercero por los mencionados Decretos de 3 de mayo de 2021 en procedimiento de ejecución hipotecaria, se solicitó una aclaración de Sentencia a fin de que se precise, con relación al apartado 2 del Fallo que la condena a entregar esas parcelas quede supeditada a que el promotor “no se desentienda de la hipoteca que gravaba esa finca y no consienta que el banco la ejecute”, aclaración de sentencia que fue desestimada por Auto nº 176/2022 de 17 de marzo.

El promotor presentó un recurso extraordinario por infracción procesal y recurso de casación contra la Sentencia de 3 de febrero de 2022 dictada en el recurso de apelación, admitidos por la Sección 5ª de la Audiencia Provincial de Zaragoza. Con fecha 12 de julio de 2024 ha sido notificada a la Sociedad la providencia por la que se inadmiten por el Tribunal Supremo ambos recursos extraordinarios por infracción procesal y de casación interpuestos, por lo que la Sentencia de 3 de febrero de 2022 es firme.

De acuerdo con la opinión de los asesores jurídicos de la Sociedad, la condena impuesta a la Sociedad dependiente no es posible cumplirla, por lo que resulta probable que el Juzgado encargado de la ejecución, acuerde sustituir esa obligación por la entrega de una compensación pecuniaria. Sucede que, dado que la pérdida de la finca es imputable al tercero y que, además, la propia Sentencia condena al tercero a entregar otras parcelas las cuales han sido embargadas por créditos, el escenario probable es que el Juzgado en ejecución no obligue a la Sociedad dependiente a entregar cantidad alguna, al margen de los 1.902 euros antes referidos.



CLASE 8.ª



008831179

c) Activos contingentes

La sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A. se encuentra personada en su condición de acreedor en el procedimiento de concurso voluntario de una Sociedad, en el orden jurisdiccional civil, habiéndose reconocido sendos créditos ordinarios por importe total de 447,5 miles de euros, por razón de créditos vencidos con anterioridad a la declaración de los concursos.

A fecha de las presentes cuentas anuales consolidadas se desconoce la evolución previsible.

### 18. Ajustes por periodificación

El saldo registrado en el epígrafe de “Periodificaciones a corto plazo” del pasivo de balance consolidado adjunto corresponde al importe de los pasos no consumidos de los forfaits vendidos en el ejercicio anterior, y que podrán consumirse en el próximo ejercicio por importe de 263 miles de euros (2023: 96 miles de euros)

### 19. Impuestos sobre sociedades e impuestos diferidos

Con fecha 29 de septiembre de 2005, Aramon Montañas de Aragón, S.A., en su condición de Sociedad dominante comunicó a la Administración Tributaria que las Juntas Generales de Accionistas de las Sociedades integrantes del grupo sobre las que ostenta una participación superior al 75% y ella misma habían acordado optar por tributar en el régimen de consolidación fiscal regulado en el Capítulo VI del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (antiguo capítulo VII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades) con efectos a partir del ejercicio iniciado el 1 de octubre de 2005.

Como consecuencia de la disminución de la participación ostentada por la Sociedad dominante en Nieve de Teruel, S.A. en el ejercicio 2013 por debajo del 75%, la mencionada Sociedad dejó de pertenecer al Grupo de consolidación Fiscal con efectos desde 1 de octubre de 2013. Igualmente, la sociedad dependiente Articalengua Las Bozosas, S.L. no se incluye en el grupo fiscal.

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.



008831180

**CLASE 8.ª**

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

**Ejercicio 2024**

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado consolidado del ejercicio			452.373	-	-	(2.745)
Impuesto sobre Sociedades			1.607.620	-	-	823
			<b>(1.155.247)</b>			<b>(1.922)</b>
Diferencias permanentes:						
- de las sociedades individuales	1.150	-	1.150			
- de los ajustes de consolidación	-	-	-			
Diferencias temporarias:						
- de los ajustes de consolidación	-	-	-			
- de las sociedades individuales	167.877	(958.750)	(790.873)	(1.922)		1.922
<b>Base imponible previa</b>			<b>(1.944.970)</b>			
Limitación DA 19ª LIS			1.502.392			
<b>Base imponible tras limitación DA 19ª LIS</b>			<b>(442.578)</b>			
Compensación de bases imponibles negativas			(1.462.819)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(1.905.397)</b>			

**Ejercicio 2023**

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado consolidado del ejercicio			5.443.650	-	-	(2.744)
Impuesto sobre Sociedades			(662.700)	-	-	823
			<b>6.106.350</b>			<b>(1.921)</b>
Diferencias permanentes:						
- de las sociedades individuales	9.900	-	9.900			
- de los ajustes de consolidación	-	-	-			
Diferencias temporarias:						
- de los ajustes de consolidación	-	-	-			
- de las sociedades individuales	686.147	(681.263)	4.884	(1.921)		1.921
<b>Base imponible previa</b>			<b>6.121.134</b>			
Compensación de bases imponibles negativas			(4.085.138)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>2.035.996</b>			

La base imponible del consolidado contable no coincide con la base imponible del consolidado fiscal puesto que las sociedades dependientes Nieve de Teruel, S.A. y Articalengua Las Bozosas, S.L.U no forman parte del consolidado fiscal.



008831181

### CLASE 8.ª

Se registra como diferencia temporaria positiva el ajuste a la base imponible por la no deducibilidad de deterioros de inversiones inmobiliarias por importe de 165 miles de euros a cierre del ejercicio 2024 (2023: 557 miles de euros).

Las diferencias temporarias negativas atienden básicamente a la imputación de la variación del resultado de la "U.T.E. Aramon y Telenieve" por importe negativo de 4 miles de euros (2023: 9 miles de euros) y la reversión de los gastos por amortización no deducibles por importe de 746 miles de euros (2023: 618 miles de euros) y a la deducción de la reserva de capitalización de acuerdo a lo establecido por el artículo 25 de la LIS.

El gasto por impuesto sobre sociedades se compone de:

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Impuesto corriente: ingreso (gasto)	1.607.620	(662.700)
	<b>1.607.620</b>	<b>(662.700)</b>



008831182



**CLASE 8.ª**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar de ejercicios anteriores de las sociedades que no tributan en régimen de consolidación fiscal son las siguientes:

Bases imponibles negativas	2024		Euros 2023	
	Nieve de Teruel, S.A.	Articalengua Las Bozas, S.L.	Nieve de Teruel, S.A.	Articalengua Las Bozas, S.L.
Generada en 2000	534.769	-	534.767	-
Generada en 2001	1.055.381	-	1.055.381	-
Generada en 2002	646.410	-	646.410	-
Generada en 2003	657.249	-	657.249	-
Generada en 2004	629.424	-	629.424	-
Generada en 2005	833.828	-	833.828	-
Generada en 2006	128.624	5.232	128.624	5.232
Generada en 2007	396.483	33.900	396.483	33.900
Generada en 2008	-	47.965	-	47.965
Generada en 2009	67.727	27.821	67.727	27.821
Generada en 2010	1.597.808	154.518	1.597.808	154.518
Generada en 2011	590.004	62.507	590.004	62.507
Generada en 2012	1.436.116	122.886	1.436.116	122.886
Generada en 2013	1.035.755	51.577	1.035.754	51.577
Generada en 2014	653.442	20.328	653.442	20.328
Generada en 2015	607.617	15.106	607.617	15.106
Generada en 2016	2.504.896	24.759	2.504.896	24.759
Generada en 2017	1.849.854	14.062	1.849.854	14.062
Generada en 2018	829.640	28.088	829.640	28.088
Generada en 2019	1.252.966	20.834	1.252.966	20.834
Generada en 2020	1.455.773	14.591	1.455.773	14.591
Generada en 2021	2.066.554	5.279	2.066.553	5.279
Generada en 2022	-	6.816	-	6.816
Generada en 2023	668.304	11.382	668.304	11.382
Generada en 2024	1.524.067	12.825	-	-
<b>Total activos por impuesto diferido no registrados</b>	<b>23.022.691</b>	<b>680.476</b>	<b>21.498.620</b>	<b>667.651</b>
<b>Cuota (25%)</b>	<b>5.755.673</b>	<b>170.119</b>	<b>5.374.655</b>	<b>166.913</b>



008831183

**CLASE 8.ª**

Respecto a las sociedades incluidas en el grupo fiscal, el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar generadas antes de la incorporación al grupo fiscal, es el siguiente:

	<u>Euros</u> <u>2024</u>
<b>Año de generación</b>	<b>Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.</b>
2005	1.564.100
	<b>1.564.100</b>
	<u>Euros</u> <u>2023</u>
<b>Año de generación</b>	<b>Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.</b>
2005	1.564.100
	<b>1.564.100</b>

Igualmente, el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar generadas en régimen de consolidación fiscal por el grupo es el siguiente:

<u>Año de generación</u>	<u>2024</u>	<u>Euros</u> <u>2023</u>
2007	6.900.597	8.363.416
2008	3.464.118	3.464.118
2009	5.241.595	5.241.595
2010	6.734.219	6.734.219
2011	9.012.859	9.012.859
2012	14.790.912	14.790.912
2013	4.019.679	4.019.679
2014	3.394.274	3.394.274
2016	2.317.142	2.317.142
2021	11.232.911	11.232.911
	<b>67.108.306</b>	<b>68.571.125</b>
<b>Cuota (25%)</b>	<b>16.777.077</b>	<b>17.142.781</b>

La cuota se ha determinado aplicando el tipo impositivo del 25%, que es el tipo impositivo al que se espera que los mismos reviertan.





008831184

**CLASE 8.ª**

La base imponible del Grupo fiscal ha sido negativa por importe de 1.905 miles de euros (2023: 2.036 miles de euros, positiva)

A cierre del ejercicio 2024 el Grupo fiscal tiene registrados en contabilidad créditos por bases imponibles negativas por una cuota de 8.397 miles de euros (2023: 6.870 miles de euros). Esta activación se ha producido en base al plan de negocio del Grupo, en base al cual los administradores de la Sociedad consideran probable la obtención de beneficios futuros suficientes que permitan al Grupo fiscal la compensación de bases imponibles negativas el importe indicado en un periodo inferior a 6 años.

Respecto al resto de impuestos aplicables al Grupo tiene pendientes de inspección por parte de las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

**a) Saldos con Administraciones Públicas**

A cierre de los ejercicios 2024 y 2023, los saldos a cobrar y a pagar corrientes con las Administraciones Públicas corresponden a los siguientes conceptos:

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Corriente</b>	<b>Corriente</b>
<b>Activos</b>		
Activo por impuesto corriente	684.094	517.325
Impuesto sobre retenciones	28.283	16.734
Impuesto sobre el valor añadido	206.622	80.611
	<b>918.999</b>	<b>614.670</b>
<b>Pasivos</b>		
Seguridad Social	(510.603)	(496.006)
Impuesto sobre el valor añadido	(2.591)	(317.311)
Impuesto sobre retenciones	(136.181)	(123.229)
	<b>(649.375)</b>	<b>(936.546)</b>



008831185

**CLASE 8.ª**

## b) Impuestos diferidos

El detalle y movimiento de los impuestos diferidos es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	Euros						
	Arrendam. financiero	UTE	Provisiones no deducibles	Libertad amortiz.	Crédito por pérdidas a compensar	Otros	Total
Saldo a 30 de abril de 2022	6.427	(89.136)	134.518	(2.805)	6.870.343	2.155.205	9.074.552
Otros movimientos	-	-	-	-	-	(192.503)	(192.503)
Saldo a 30 de abril de 2023	6.427	(89.136)	134.518	(2.805)	6.870.343	1.962.702	8.882.049
Otros movimientos	-	-	-	-	1.526.998	(34.169)	1.492.829
Saldo a 30 de abril de 2024	6.427	(89.136)	134.518	(2.805)	8.397.341	1.928.533	10.374.878

Pasivos por impuestos diferidos	Euros					
	Plusvalía Inmoviliz.	Derivados	Arrendam. financiero	Libertad amortiz.	Subvenciones	Total
Saldo a 30 de abril de 2022	2.432.214	(82.917)	68.361	4.711	27.511	2.449.880
Otros movimientos	(265.486)	-	-	-	-	(265.486)
Saldo a 30 de abril de 2023	2.166.728	(82.917)	68.361	4.711	27.511	2.184.394
Otros movimientos	(56.213)	-	-	-	-	(56.213)
Saldo a 30 de abril de 2024	2.110.515	(82.917)	68.361	4.711	27.511	2.128.181

## c) Otros aspectos fiscales

La Sociedad dominante efectuó con fecha de 28 de julio de 2004 una operación de ampliación de capital mediante emisión y aportación de acciones cuyo valor, de acuerdo con lo establecido en el capítulo III del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, fue objeto de verificación por parte de un experto independiente, nombrado por el Registro Mercantil de Zaragoza. La Sociedad dominante optó por su acogimiento al Régimen Especial de tributación regulado en el Capítulo VIII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de la Impuesto sobre Sociedades (actual Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades), por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 93 del citado texto refundido, se adjunta la siguiente información:



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831186

Fecha	Transmitente	Adquirente	Sociedad	Nº de acciones	Euros	
					Coste de adquisición del transmitente	Valor de canje
28/07/2004	Instituto Aragonés de Fomento	ARAMON Montañas de Aragón, S.A.	Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	256.491	7.644.873,96	16.351.000
			Nieve de Teruel, S.A.	130.665	7.617.310,08	2.740.000
28/07/2004	Diputación General de Aragón	ARAMON Montañas de Aragón, S.A.	Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	51.670	1.552.714,77	3.295.000
			Nieve de Teruel, S.A.	31.750	1.908.175,00	666.000
			Panticosa Turística, S.A.U.	11.939	7.175.458,39	105.000
28/07/2004	Ibercaja	ARAMON Montañas de Aragón, S.A.	Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.	80.000	3.485.872,20	5.101.000
			Formigal, S.A.	723.640	2.627.518,27	17.341.000
			Nieve de Teruel, S.A.	31.673	1.903.582,71	664.000
			Panticosa Turística, S.A.U.	5.178	3.112.491,43	51.000

## 20. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios corresponde a las actividades ordinarias reconocidas a lo largo del tiempo y procedentes de las diferentes actividades.

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023, distribuida por categorías de actividades, es la siguiente:

	Euros	
	2024	2023
Remontes	27.579.819	35.307.065
Restauración	8.272.482	9.917.145
Alquiler equipos de esquí	3.378.488	4.125.068
Patrocinios	1.970.122	2.056.288
Agencias de viajes	4.631.913	6.127.604
Otros	3.227.622	2.702.901
<b>Total</b>	<b>49.060.446</b>	<b>60.236.071</b>

La totalidad de las ventas efectuadas por el Grupo durante los ejercicios 2024 y 2023 han sido realizadas dentro del territorio español, centrándose íntegramente en Aragón.



CLASE 8.ª



008831187

b) Aprovisionamientos

El saldo de la cuenta “Consumo de materias primas y otras materias consumibles” de los ejercicios 2024 y 2023 lo presenta la siguiente composición:

	Euros	
	2024	2023
<b>Consumo de materias primas y otras materias consumibles:</b>		
Compras	7.157.608	9.208.238
Variación de existencias (Nota 10)	(147.557)	(241.280)
<b>Total</b>	<b>7.010.051</b>	<b>8.966.958</b>

La totalidad de las compras efectuadas por el Grupo durante los ejercicios 2024 y 2023 han sido realizadas dentro del territorio español.

c) Gastos de personal

	Euros	
	2024	2023
Sueldos, salarios y asimilados	12.765.608	12.827.953
Cargas sociales:		
- Otras cargas sociales	4.452.839	4.271.141
	<b>17.218.447</b>	<b>17.099.094</b>

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2024	2023
Personal alta dirección	2	2
Personal dirección	5	3
Personal técnico y mandos intermedios	95	95
Personal administrativo	273	270
Personal operativo	72	91
	<b>447</b>	<b>461</b>



CLASE 8.ª



008831188

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal del Grupo es la siguiente:

	2024			2023		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Personal alta dirección	2	-	2	2	-	2
Personal dirección	9	1	10	3	-	3
Personal técnico y mandos intermedios	61	26	87	65	25	90
Personal administrativo	86	38	124	81	31	112
Personal operativo	3	-	3	-	-	-
	<b>161</b>	<b>65</b>	<b>226</b>	<b>151</b>	<b>56</b>	<b>207</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2024 y 2023 por las sociedades incluidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es el siguiente:

	2024	2023
Personal operativo	0,37	0,69
Personal especialista	2,24	1,40
	<b>2,61</b>	<b>2,09</b>

Así mismo, durante el ejercicio 2024 la Sociedad ha tenido 9 consejeros hombres, uno de ellos empleado, y 2 mujeres, no empleadas (2023: 8 consejeros hombres y 1 mujer, no empleados).

d) Resultado por enajenaciones de inmovilizado

	Euros	
	2024	2023
<b>Pérdidas por deterioro</b>		
Inversiones inmobiliarias (Nota 7)	(386.521)	(1.615.365)
	<b>(386.521)</b>	<b>(1.615.365)</b>

e) Otros ingresos de explotación

	Euros	
	2024	2023
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	254.841	1.177.288
Subvenciones de explotación	18.816	11.945
	<b>273.657</b>	<b>1.189.233</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831189

## 21. Resultado financiero

	<b>Euros</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingresos financieros:</b>		
Por deudas con terceros	276.637	22.131
<b>Gastos financieros:</b>		
Por deudas con terceros	<u>(1.083.973)</u>	<u>(1.215.795)</u>
<b>Resultado financiero</b>	<b><u>(807.336)</u></b>	<b><u>(1.193.664)</u></b>

## 22. Retribución a la alta dirección

### a) Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Durante el ejercicio 2024, los miembros del Consejo de Administración no han percibido importe alguno en concepto de dietas (0 euros al 30 de abril de 2023). Las retribuciones al Consejo de Administración en concepto de sueldos y salarios han ascendido a 73.135 euros y 0 euros en concepto de indemnizaciones (0 euros en concepto de sueldos y salarios, y 0 euros en concepto de indemnizaciones al 30 de abril de 2023). Por lo que se refiere al pago de primas de seguros de vida para consejeros, la Sociedad tiene suscritas pólizas de seguro en cobertura del riesgo de fallecimiento, que supusieron en 2024 el pago de 4.793 euros (2023: 0 euros).

Las retribuciones a la Alta Dirección en concepto de sueldos y salarios han ascendido a 251.115 euros y 0 euros en concepto de indemnizaciones (227.392 euros en concepto de sueldos y salarios, y 0 euros en concepto de indemnizaciones al 30 de abril de 2023).

El Grupo tiene contratado un seguro de responsabilidad civil que incluye como beneficiarios, entre otros, a los consejeros de la Sociedad. El importe pagado por la Sociedad en concepto de dicho seguro en 2024 asciende a 3.755 euros (2023: 12.762 euros).

Asimismo, al 30 de abril de 2024 y 30 de abril de 2023 la Sociedad no tenía concedidos préstamos o anticipos a miembros de su Consejo de Administración, ni al personal de Alta Dirección, ni mantenía ninguna otra prestación económica, garantía o compromiso (seguros, pensiones, etc.), con los miembros anteriores o actuales de su Consejo de Administración o Alta Dirección.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831190

b) Situaciones de conflicto de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés del Grupo, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

### 23. Otras operaciones con partes vinculadas

Los saldos deudores y acreedores con empresas asociadas al 30 de abril de 2024 y 2023 se corresponden con las cuentas a cobrar y a pagar con U.T.E. Aramon y Telenieve.

Adicionalmente, el Grupo realiza operaciones de crédito con Ibercaja Banco, S.A., pertenecientes al tráfico ordinario de la empresa y en condiciones normales de mercado, no siendo las mismas por importe significativo, a excepción de un contrato de crédito sin disponer al cierre del ejercicio 2024 (2023: 0 euros) (véase Nota 16). Los gastos financieros devengados por dicha línea de crédito han sido 1,5 miles de euros (8 miles de euros al 30 de abril de 2023).

### 24. Información sobre medio ambiente

Uno de los principales objetivos de la sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A. y sus sociedades dependientes es el del desarrollo del sector turístico en el ámbito de la nieve. La consecución de este objetivo se realiza siempre bajo la perspectiva del crecimiento sostenible y del respeto con el medio ambiente.

Por ello, toda inversión importante que se acomete va acompañada del correspondiente estudio de impacto ambiental de las actuaciones a realizar. En todo momento se fomentan las buenas prácticas empresariales encaminadas a las mejoras tangibles en las condiciones de vida de las personas y de su relación con el entorno.

No se cree necesaria por su inmaterialidad la dotación de provisiones para cubrir posibles riesgos o gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

Existen determinadas inversiones en activos medioambientales para cumplir con los objetivos del Grupo, pero dado que no se consideran relevantes, no se ha realizado un desglose específico de las mismas.

Durante el ejercicio 2024 no se ha registrado ningún impuesto medioambiente dado que la Ley 3/2012, de 8 de marzo, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón suprime el impuesto medioambiental que grava las instalaciones de transporte por cable.



CLASE 8.ª



008831191

Durante el ejercicio no se ha recibido subvención ni se han producido ingresos relacionados con el medioambiente.

## 25. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas prestados a las distintas sociedades que componen el Grupo Aramon durante el ejercicio 2024 han ascendido a 83 miles de euros (82 miles de euros al 30 de abril de 2023), de los cuales 33 miles de euros (33 miles de euros al 30 de abril de 2023) corresponden a servicios de auditoría de cuentas anuales individuales y consolidadas prestados a la sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A.

Los honorarios devengados por los servicios de verificación de reporting de las sociedades que componen el Grupo Aramon durante el ejercicio han ascendido a 30 miles de euros (30 miles de euros al 30 de abril de 2023).

Los honorarios devengados por otros servicios de verificación prestados a las sociedades que componen el Grupo Aramon a 30 de abril de 2024 han ascendido a 10 miles de euros (10 miles de euros al 30 de abril de 2023), de los cuales 10 miles de euros (10 miles de euros a 30 de abril de 2023) corresponden a otros servicios de verificación prestados a la sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A.

Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades del grupo al que pertenece la sociedad auditora como consecuencia de otros servicios prestados al Grupo han ascendido a 0 miles de euros (2023: 10 miles de euros).

## 26. Acuerdos fuera de balance

### Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.

La Sociedad dependiente formalizó 12 avales por importe de un millón de euros de cuantía cada uno de ellos, ante el Ayuntamiento de Benasque en el marco de las operaciones de compras y permutas descritas en la Nota 7, para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización del ámbito de la Unidad de Ejecución 1 de la revisión del Plan Parcial de Cerler, de los que no se esperan pasivos que puedan afectar a las presentes cuentas anuales consolidadas. La Sociedad dominante Aramon Montañas de Aragón, S.A. responde en su posición de coavalista.

### Formigal, S.A.

La Sociedad dependiente tiene contratados los siguientes avales con diversas entidades financieras que corresponden a garantías otorgadas ante Administraciones Públicas para el cumplimiento de determinadas operaciones relacionadas con la actividad normal del negocio:





CLASE 8.<sup>a</sup>



008831192

- Aval de límite y dispuesto en 500 miles de euros presentado ante el Ayuntamiento de Sallent de Gállego en concepto de garantía definitiva por la concesión administrativa, a través de la cual se concede la explotación del monte a la Sociedad dependiente, para uso de estación de esquí y complementarios.
- Garantías otorgadas ante Administraciones Públicas para el cumplimiento de determinadas operaciones relacionadas con la actividad normal del negocio por importe de 4.385 euros.

#### Aramon Montañas de Aragón, S.A.

Adicionalmente, las Sociedades pertenecientes al Grupo Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A., Formigal, S.A., Viajes Aragón Esquí, S.L.U., Nieve de Teruel, S.A. y Araser Servicios Montañas de Aragón, S.L.U., son Garantes del préstamo sindicado concedido a Aramon Montañas de Aragón, S.A. (Véase nota 2.4), el cual se encuentra dispuesto a 30 de abril de 2024 por 35 millones de euros (41 millones de euros a 30 de abril de 2023).

No existen otros acuerdos cuya información sea significativa por su posible impacto financiero, que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria consolidada.

#### **27. Hechos posteriores**

El Grupo va a realizar inversiones de inmovilizado, las cuales va a financiar mediante la contratación de un nuevo tramo de financiación sindicada con vencimiento 2034.

A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas no se han producido acontecimientos posteriores adicionales al cierre del ejercicio que pudieran tener impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

#### **28. Información segmentada**

De acuerdo al artículo 84 de las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, se debe informar de forma segmentada de las actividades empresariales de grupo, entendiéndose por segmentos operativos los componentes de la entidad, que desarrollan actividades en las que se obtienen ingresos y se incurre en costes, cuyo resultado sea objeto de revisión, discusión y evaluación de forma regular por la máxima autoridad en el proceso de toma de decisiones de la entidad.

El Grupo Aramon Montañas de Aragón, S.A. desarrolla un único negocio para todo el grupo de promoción y desarrollo del sector turístico de la nieve en la Comunidad Autónoma de Aragón, a través de la construcción y explotación comercial y turística de estaciones de esquí, no presentando segmentos a efectos del artículo 84 de las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas.



CLASE 8.ª



008831193

## 29. Otra información

Con fecha 14 de febrero de 2023, Gobierno de Aragón, Diputación Provincial de Huesca, Estación Invernal Valle de Astún, S.A., Formigal, S.A. y Aramon Montañas de Aragón, S.A. suscribieron un convenio marco de colaboración para el impulso de la unión de los Valles de Tena y del Aragón a través de las estaciones de esquí de Astún y de Formigal.

Dicho convenio se enmarca dentro la participación de la Diputación de Huesca en la Convocatoria Extraordinaria 2022 del Programa de Planes de Sostenibilidad Turística en Destinos, financiada con fondos europeos Next Generation-EU, regulada por el documento de Estrategia de Sostenibilidad Turística en Destinos, cuya actualización fue ratificada en Conferencia Sectorial de Turismo de 29 de marzo de 2022.

La oportunidad que a estos efectos se presenta con la creación de una infraestructura de transporte por cable que permita la unión de los Valles de Tena y del Aragón a través de dos de los principales motores económicos de ambos Valles financiada con fondos europeos Next Generation-EU, permitirá a Formigal, S.A. y Aramon Montañas de Aragón, S.A. integrar esa infraestructura con las infraestructuras que conforman la Estación de esquí de Formigal-Panticosa para lograr la unión de los dominios esquiables de las Estaciones de esquí de Formigal y Astún

El objeto de dicho convenio es “establecer un marco adecuado y coordinado de colaboración para que la infraestructura de transporte por cable que se proyecta se pueda llevar a cabo y pueda cumplir su finalidad socioeconómica mediante su explotación, estableciendo los compromisos mutuos básicos que podrán desarrollarse mediante los posteriores acuerdos o los convenios específicos que resulten necesarios”.

Los compromisos adquiridos en el convenio por Formigal, S.A. y por Aramon Montañas de Aragón, S.A. se resumen en los siguientes:

- Autorizar a Diputación Provincial de Huesca el uso del Proyecto de la infraestructura para impulsar las licitaciones para la elaboración del Proyecto de concesión y construcción.
- Asesorar a Diputación Provincial de Huesca en todo lo que le sea requerido.
- Impulsar el Proyecto de Interés General Autonómico y asumir su ejecución como promotor.
- Tramitar el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental sobre la infraestructura.
- Colaborar con Diputación Provincial de Huesca en la tramitación de las concesiones de transporte por cable y ocupación del Monte de Utilidad Pública y en el seguimiento de informes sectoriales.
- Fomentar el empleo local.

A estos efectos, Formigal, S.A. comenzó los estudios específicos sobre el terreno a los efectos de tener identificado y analizado el medio natural de flora y fauna, así como las prospecciones arqueológicas y paleontológicas y otros análisis que resultan necesarios para acometer la unión de su dominio esquiable con el dominio esquiable de la estación de esquí de Astún.



CLASE 8.ª



008831194

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 7 bis) del Decreto-ley 1/2008, de 30 de octubre, del Gobierno de Aragón, de medidas administrativas urgentes para facilitar la actividad económica de Aragón, con fecha 17 de febrero de 2023 Formigal, S.A. presentó ante el Gobierno de Aragón la solicitud de que el proyecto fuera declarado como inversión de interés autonómico con interés general, y se atribuyera a Formigal S.A. la condición de promotor del Proyecto de Interés General de Aragón de la actuación, solicitud que fue aprobada mediante Acuerdo de 20 de marzo de 2023 del Gobierno de Aragón.

Con fecha 23 de marzo de 2023, Formigal, S.A. presentó al Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda del Gobierno de Aragón la solicitud para que se impulse la tramitación del Proyecto de Interés General de Aragón y del procedimiento de evaluación de impacto ambiental al que debe someterse el Proyecto, estando pendiente la aprobación inicial del Proyecto para su posterior sometimiento, junto con el Estudio de Impacto Ambiental, a información y participación pública y a consultas e informes que se considere necesarios, con audiencia a las entidades locales afectadas.

La eficacia del Convenio se condiciona a la obtención de la financiación con cargo a los fondos europeos y a la conformidad de las partes sobre la viabilidad del Proyecto si los fondos obtenidos no alcanzan el coste del telecabina, concretando la aportación de cada parte mediante la modificación del Convenio o la formalización de un nuevo Convenio. En el caso del Gobierno de Aragón, dicha aportación podría alcanzar como máximo el importe que corresponda a la diferencia existente entre los fondos concedidos y el coste real del proyecto de ejecución redactado. Si durante la construcción de la instalación se producen sobrecostes como consecuencia de la necesidad de modificar el contrato, el Gobierno de Aragón y la Diputación Provincial de Huesca asumirán dichos incrementos económicos en idénticos porcentajes, esto es, un 50% cada uno de ellos. No obstante, las partes podrán determinar otro porcentaje.

Finalmente, mediante resolución de 29 de diciembre de 2023 de la Conferencia Sectorial de Turismo publicada en el BOE de 30 de enero de 2024, se acordó la modificación del acuerdo de 14 de diciembre de 2022 por el que se había adjudicado un importe de 26,4 millones de euros al Plan de Sostenibilidad Turística de Huesca, para reasignar ese importe a otros Proyectos.

En la actualidad, se está a la espera de la obtención de financiación pública para acometer el proyecto, y en su caso, modificar el mencionado Convenio en los términos que corresponda.

ANEXO I

Sociedad y domicilio social	Actividad	% Participación					Ejercicio 2024		
		Valor neto contable en la matriz	Directa	Indirecta	Control	Capital	Reservas	Otras partidas	Resultado del periodo
Formigal, S.A. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (2)	Gestión y explotación de las Estaciones de Esquí de Formigal y Panticosa	75.712.699	100	-	100	23.186.981	20.531.555	12.583	3.852.003
Nieve de Teruel, S.A. Avda. América, 18 (Teruel)	Gestión de las Estaciones de Esquí de Javalambre y Valdelinares	8.788.042	50	-	50	19.799.649	158.954	(872.502)	(1.524.067)
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. Telesilla, B1 Cerler, (Huesca) (2)	Gestión de la Estación de Esquí de Cerler	20.203.594	100	-	100	21.909.025	-	(4.371.024)	(1.530.731)
Arazer, Servicios Montañas de Aragón, S.L.U. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (1)	Impartición de clases de esquí	48.978	100	-	100	48.978	201.521	-	55.783
Viajes Aragón Esquí, S. L.U. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (1)	Ejercicio de las actividades propias de las Agencias de Viajes	42.071	100	-	100	3.006	587.951	-	241.945
Articalengua Las Bozosas, S.L.U. C/ Francia, 4 Sallent de Gállego (Huesca) (1)	Promoción urbanística de los terrenos de su patrimonio. Adquisición y enajenación de todo tipo de terrenos y bienes inmuebles	-	-	50	50	351.200	(4.914)	979.861	(12.825)

(1) Datos obtenidos de los estados financieros no auditados al 30 de abril de 2024.

(2) El importe neto de la participación incluye plusvalías tacitas existentes en el momento de la adquisición y que subsisten a la fecha de valoración.



CLASE 8.ª



008831195

ANEXO I

**Sociedades Dependientes incluidas en el Perímetro de Consolidación**

Sociedad y domicilio social	Actividad	Valor neto contable en la matriz	% Participación			Ejercicio 2023			Resultado del período
			Directa	Indirecta	Control	Capital	Reservas	Otras partidas	
Formigal, S.A. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (2)	Gestión y explotación de las Estaciones de Esquí de Formigal y Panticosa	66.149.971	100	-	100	23.186.981	13.218.815	14.505	7.312.740
Nieve de Teruel, S.A. Avda. América, 18 (Teruel)	Gestión de las Estaciones de Esquí de Javalambre y Valdelinares	9.550.685	50	-	50	19.799.649	158.954	(204.198)	(668.304)
Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A. Telesilla, B1 Center, (Huesca) (2)	Gestión de la Estación de Esquí de Center	8.835.132	100	-	100	4.787.530	377.171	(8.729.378)	(806.347)
Arazer, Servicios Montañas de Aragón, S.L.U. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (1)	Impartición de clases de esquí	48.978	100	-	100	48.978	134.185	-	67.336
Viajes Aragón Esquí, S. L.U. Formigal (Huesca), edificio sextas, urbanización Formigal, s/n. (1)	Ejercicio de las actividades propias de las Agencias de Viajes	42.071	100	-	100	3.006	371.319	-	216.631
Articalengua Las Bozosas, S.L.U. C/ Francia, 4 Sallent de Gállego (Huesca) (1)	Promoción urbanística de los terrenos de su patrimonio. Adquisición y enajenación de todo tipo de terrenos y bienes inmuebles	-	-	50	50	351.200	(4.914)	991.243	(11.382)

(1) Datos obtenidos de los estados financieros no auditados al 30 de abril de 2023.

(2) El importe neto de la participación incluye plusvalías tacitas existentes en el momento de la adquisición y que subsisten a la fecha de valoración.



CLASE 8.ª



008831196



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831197

## ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024

---

#### EVOLUCIÓN DE LA TEMPORADA DE ESQUÍ 2023/2024

La afluencia de esquiadores de la temporada 2023-2024 ha disminuido en un 22% frente a la temporada anterior, y la duración de la temporada fue de 124 días frente a los 128 de la temporada anterior.

El Plan Estratégico está fundamentado en acuerdos con los diferentes ayuntamientos de los destinos turísticos donde se encuentran ubicadas las estaciones u otras actividades, actuales o en proyecto, de sus sociedades participadas que permitan ayudar a crear las condiciones de oferta de destino que atraiga mayor afluencia y que ayuden a financiar los propios proyectos de modernización y ampliación de estaciones de esquí y, en su caso, otras actividades y oferta complementaria.

Actualmente, los convenios ya en marcha son los siguientes:

- Excmo. Ayuntamiento de Sallent y Formigal, S.A.

Con fecha 1 de octubre de 2008 fue firmado un nuevo Convenio entre Formigal, S.A. y el Excmo. Ayuntamiento de Sallent de Gállego, que sustituye en su integridad al anterior Convenio, en el que se reconoce por parte del Ayuntamiento el cumplimiento por parte de Formigal, S.A. de los compromisos asumidos en el anterior Convenio, y cuya finalidad es que Formigal, S.A. pueda iniciar la recuperación parcial de la inversión acometida en la mejora, ampliación y modernización de la estación de esquí de Formigal mediante la obtención de ingresos derivados de la ejecución de los desarrollos urbanísticos complementarios al desenvolvimiento de la estación, arbitrando el procedimiento para que Formigal, S.A. pase a poseer el 60% del capital social de Articalengua Las Bozosas, S.L. Para alcanzar el citado objetivo se marcan una serie de hitos y condiciones entre ambas partes cuyo desenlace y realización determinará la exigibilidad efectiva a Formigal, S.A. de las obligaciones que asume en el Convenio, y que consisten principalmente en seguir reinvertiendo en la zona y en su actividad ordinaria. Durante el ejercicio 2020, Formigal, S.A. adquirió un 10,01% adicional de la sociedad Articalengua Las Bozosas, S.L., pasando por tanto a tener un porcentaje de 50,01%

Igualmente, en dicho acuerdo se recoge el compromiso por parte del Ayuntamiento de entregar a la Sociedad 14 hectáreas de zona verde susceptibles de ser urbanizados al precio de mercado correspondiente a su actual clasificación como suelo no urbanizable y zona verde, el cual está todavía pendiente de materializarse.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831198

- Excmo. Ayuntamiento de Panticosa y Formigal, S.A.

Con fecha 20 de julio de 2006 Panticosa Turística, S.A. firmó un convenio con el Ayuntamiento de Panticosa referente a la modificación del planeamiento urbanístico general del término de Panticosa y la participación en la financiación del plan de inversiones y viabilidad de la estación de esquí de Panticosa. En el convenio firmado, ambas partes asumen diversos compromisos de actuación.

La Sociedad y Aramon Montañas de Aragón, S.A. se comprometen, principalmente, a la permanencia de la actividad y la apertura de la estación de esquí de Panticosa, salvo causa de fuerza mayor, en los próximos 15 años con un nivel de actividad y ocupación laboral igual como mínimo a los existentes en la temporada 2005-2006.

El Ayuntamiento de Panticosa se comprometió, principalmente, a tramitar y aprobar las autorizaciones de ocupación de monte público, así como a tramitar cuantos procedimientos pudieran resultar precisos para regularizar la actividad de la estación de esquí de Panticosa.

Asimismo, el Ayuntamiento de Panticosa se comprometió a tramitar y aprobar con sus respectivos propietarios los correspondientes Convenios urbanísticos encaminados a clasificar una superficie de terrenos no inferior a 280.000 metros cuadrados como suelo urbanizable no delimitado en el término municipal de Panticosa. En dichos Convenios las propiedades afectadas se comprometían a ceder el pleno dominio al Ayuntamiento de Panticosa, con destino a su aportación en especie al capital de la Sociedad, del 50% del aprovechamiento medio del sector, que iría destinado a la promoción de un mínimo de 800 plazas hoteleras, así como a la obtención de suelo de uso residencial suficiente para financiar las inversiones y coberturas de déficit de explotación que se estipularon en el plan de inversiones y viabilidad mencionado.

Por otra parte, el Ayuntamiento de Panticosa se comprometió a aportar al capital social de la Sociedad el derecho de superficie durante un plazo de 55 años sobre ciertos terrenos provenientes de la cesión por parte de los propietarios.



CLASE 8.<sup>a</sup>



008831199

- Excmo. Ayuntamiento de Benasque y Fomento y Desarrollo del Valle de Benasque, S.A.

De acuerdo con lo estipulado en el Convenio Urbanístico firmado el 3 de julio de 2017 entre la Sociedad y el Ayuntamiento de Benasque ambas partes se han comprometido a plantear una modificación del Plan Parcial y del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 1, de forma que, en el marco de la legislación aplicable, se acomode dicho Proyecto ajustándose “las características de la urbanización a estándares adecuados y suficientes, y orientados a la viabilidad del mantenimiento de la urbanización, asegurando, en todo caso, la funcionalidad y la “buena práctica” en la ejecución material de la misma, y se prevea una ejecución por fases y simultáneas con el desarrollo del Proyecto de Reparación de la Unidad de Ejecución 2. El Convenio tiene un periodo máximo de vigencia de 4 años, prorrogables por otros 4 años por acuerdo unánime de ambas partes.

- Excmo. Ayuntamiento de Montanuy y Aramón, Montañas de Aragón, S.A.

Con fecha 3 de mayo de 2005 Aramón, Montañas de Aragón, S.A. firmó un convenio con el Ayuntamiento de Montanuy para la participación en la financiación de la inversión de un nuevo dominio esquiable, por el que el Ayuntamiento de Montanuy se compromete a incluir en su futuro PGOU la clasificación como suelo urbanizable residencial de una o varias zonas de los terrenos aportados por Aramón, de tal forma que las plusvalías que obtenga serán destinadas a la financiación de la construcción de dicho dominio esquiable. Con fecha 27 de febrero de 2008 la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca aprobó definitivamente, con una serie de prescripciones, el plan General de Ordenación Urbana de Montanuy. Dichas prescripciones consisten, principalmente, en el propio desarrollo de la estación de esquí. Con fecha 26 de enero de 2009 el departamento de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes del Gobierno de Aragón da por subsanados los reparos establecidos en el Acuerdo de la Comisión y aprueba definitivamente el PGOU de Montanuy. Actualmente, dicho PGOU ha sido declarado nulo. El Ayuntamiento de Montanuy va a iniciar la elaboración de un nuevo PGOU.

## INVERSIONES

Durante los ejercicios 2024 y 2023 se han producido inversiones, fundamentalmente, en el mantenimiento de las estaciones (revisiones de telesillas e inversiones realizadas en pistas), y nuevas instalaciones.





CLASE 8.<sup>a</sup>



008831200

## **SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

### **Balance económico del ejercicio**

La cifra de negocio consolidada ha disminuido en un 19% respecto a la temporada 2022-2023, obteniendo un resultado de explotación consolidado negativo de 347.911 euros, frente a 7.300.014 euros positivos del ejercicio anterior.

Después de incorporar los resultados financieros y el impuesto de sociedades consolidados, los beneficios consolidados del ejercicio alcanzan la cifra de 452.373 euros ascendiendo el beneficio de la sociedad dominante a 1.250.963 euros.

La plantilla media de personal del ejercicio ha descendido a 447 personas frente a las 461 del ejercicio anterior. En materia de igualdad y no discriminación y discapacidad, se llevan a cabo políticas éticas que permiten cumplir con esta materia.

El período medio de pago a los proveedores de la entidad en este ejercicio ha sido de 44 días.

### **ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio inversiones en Investigación, Desarrollo e Innovación.

### **ACCIONES PROPIAS**

Durante el ejercicio no se efectuado ninguna operación con acciones propias.

### **HECHOS POSTERIORES Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

El Grupo va a realizar inversiones de inmovilizado, las cuales va a financiar mediante la contratación de un nuevo tramo de financiación sindicada con vencimiento 2034.

A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido acontecimientos posteriores adicionales al cierre del ejercicio que pudieran tener impacto significativo en las presentes cuentas anuales.

### **USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El Grupo considera que, como consecuencia de sus actividades y operaciones, no está expuesta a riesgos extraordinarios por los conceptos de precio, crédito, liquidez, o flujos de caja, por lo que no considera necesario establecer políticas especiales para la cobertura de dichos riesgos.



CLASE 8.ª



008831201

## INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Uno de los principales objetivos del Grupo es el del desarrollo del sector turístico en el ámbito de la nieve. La consecución de este objetivo se realiza siempre bajo la perspectiva del crecimiento sostenible y del respeto con el medio ambiente.

Por ello, toda inversión importante que se acomete va acompañada del correspondiente estudio de impacto ambiental de las actuaciones a realizar. En todo momento se fomentan las buenas prácticas empresariales encaminadas a las mejoras tangibles en las condiciones de vida de las personas y de su relación con el entorno.

No se cree necesaria por su inmaterialidad la dotación de provisiones para cubrir posibles riesgos o gastos correspondientes a actuaciones medioambientales.

Existen determinadas inversiones en activos medioambientales para cumplir con los objetivos del Grupo, pero dado que no se consideran relevantes, no se ha realizado un desglose específico de las mismas.

Durante el ejercicio 2024, no se ha registrado ningún impuesto medioambiente dado que la Ley 3/2012, de 8 de marzo, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad Autónoma de Aragón suprime el impuesto medioambiental que grava las instalaciones de transporte por cable.

Durante el ejercicio no se ha recibido ninguna subvención ni se han producido ingresos relacionados con el medioambiente.

## ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA


La sociedad Aramon, Montañas de Aragón, S.A. ha preparado el estado de información no financiera correspondiente al ejercicio anual terminado el 30 de abril de 2024 del Grupo consolidado Aramon, Montañas de Aragón, S.A. El citado informe, a pesar de presentarse de forma separada, forma parte integrante de este informe de gestión consolidado y, en cumplimiento del marco normativo de aplicación, se formula por el Consejo de Administración al mismo tiempo.

## ARAMON MONTAÑAS DE ARAGÓN, S. A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO TERMINADO EL 30 DE ABRIL DE 2024

Las Cuentas Anuales consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado han sido formulados por el Consejo de Administración de Aramon Montañas de Aragón, S.A. en su reunión del 17 de julio de 2024 con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas Cuentas Anuales e Informe de Gestión Consolidados están extendidos en 85 folios de papel timbrado clase 8ª series 00 números 8831117 a 8831201, ambos incluidos, firmando a continuación la totalidad de los miembros del consejo.

Zaragoza, a 17 de julio de 2024.



---

D. Antonio Gericó Sanmartín  
Presidente



---

D. Jesús María Sierra Ramírez  
Vicepresidente



---

Dña. María Asunción Sanmartín Mora  
Vocal



---

Dña. Cristina Asensio Grijalba  
Vocal




---

D. Marcelino Iglesias Chartero  
Vocal



---

D. Juan Carlos Fandos Heredia  
Vocal




---

D. José Ignacio Oto Ribate  
Vocal



---

D. José León García Aldea  
Vocal



---

D. Jorge Moncada Irribarren  
Vocal



---

D. Ignacio Torre Solá  
Vocal



---

D. Gabriel Morales Arruga  
Secretario Consejero